

### PARECER URBANÍSTICO

<b>Município:</b>	Coronel Vivida	<b>CNPJ:</b>	76.995.455/0001-56
<b>Projeto:</b>	Centro de Convivência do Idoso	<b>Componente:</b>	Centro de Convivência / Comunitário
<b>Prioridade:</b>	102	<b>Programa:</b>	TRANSF. VOLUNTÁRIAS
<b>Convênio:</b>	0		
<b>Contato:</b>	Douglas Cristian Strapazon	<b>CPF:</b>	041.032.719-06
<b>CAU/CREA:</b>	209761/D	<b>Cargo:</b>	Engenheiro Civil
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:engenhariacvv@coronelvivida.pr.gov.br">engenhariacvv@coronelvivida.pr.gov.br</a>	<b>Telefone:</b>	(46) 99106-0805

#### 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

##### Descrição:

Construção do Centro de Convivência de Idosos, contendo saguão principal, dois auditórios, recepção, cinco salas multiusos, sala de reuniões, sala para direção e finanças, copa, amoxarifado, DML, banheiros masculinos e femininos acessíveis, vestiários, secretária, sala de espera, sala de apoio, cozinha e praça de alimentação.

##### Objeto:

Construção do Centro de Convivência dos Idosos com execução de serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

#### 02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Aldo Lima	Bairro: São José Operário
Área Construída: 2.060,12 m²	Área do Terreno: 3.715,32 m²
Matrícula do Terreno: NÚMERO 23.368	Registro de imóveis: Registro Geral de Imóveis
Comarca: Coronel Vivida	

#### 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	2954
a	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	20/12/2019

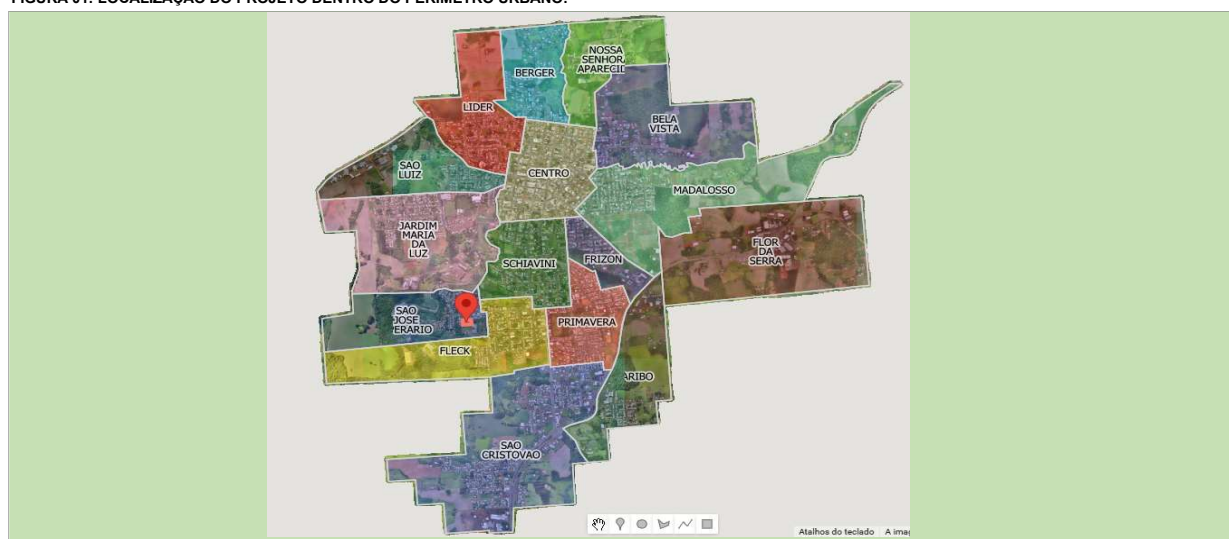
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	54/2020
b	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	30/12/2020

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		

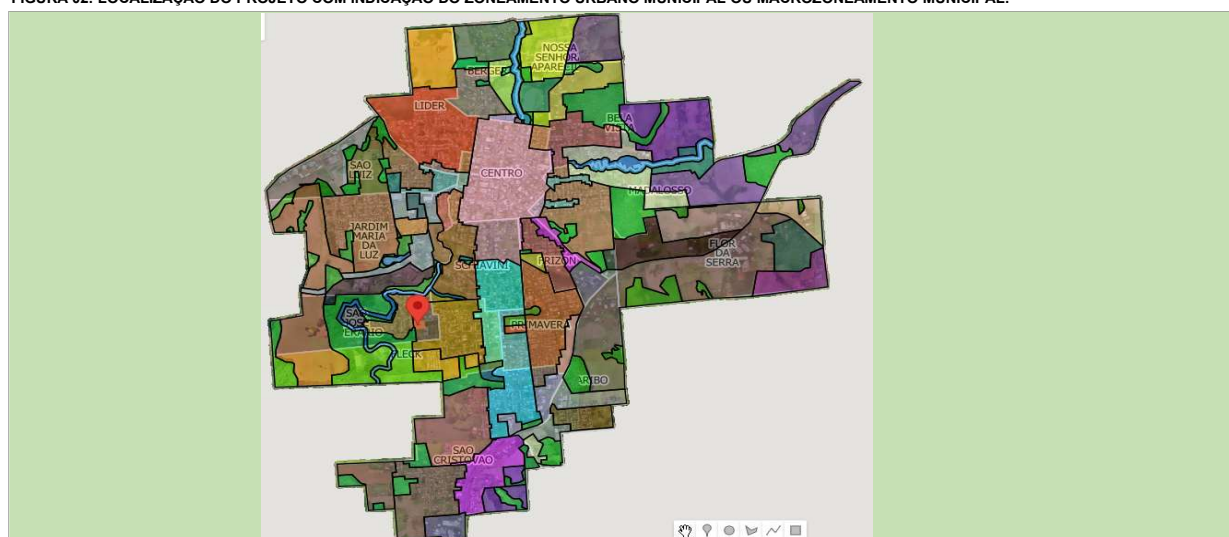
#### 03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b> .
---	---

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:**



#### PARECER URBANÍSTICO

#### 04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente		x

#### 05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		x
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	x	
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

#### 06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto	x	
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica	x	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	x	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

#### 07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL	X	DESFAVORÁVEL
-----------	---	--------------

#### Considerações técnicas:

Coronel Vivid, 02 de setembro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

**Douglas Cristian Strapazon**  
Engenheiro Civil  
209761/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

**WILLIAN SOARES DE OLIVEIRA**  
Engenheiro Civil

Documento assinado eletronicamente por:  
**Willian S. Oliveira (02/09/2025 14:59:04)**

Nome/controlado do arquivo:  
**2025090214590487.pdf**

*Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:*



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025090214590487>