



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PHLC-FM7WH-ZKNGG-XXMHY>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA  
**Serviço de Registro de Imóveis**  
CNPJ 77.700.690/0001-73  
Rua Clevelandia, 421  
Fone: (46) 3232-1476  
registrocoronel@gmail.com  
**Diogo Lemos de Faria**  
Titular

**Registro Geral**

MATRÍCULA **23.366 / 1**

FICHA

**Livro 2**

RUBRICA

*20.*

23.366 / 1

MATRÍCULA Nº

CNM 083113.2.0023366-71

11 de março de 2025 - **M. 23.366** - Protocolo n.º 76.180. - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: URBANO - LOTE nº 01 (um) da QUADRA nº 22 (vinte e dois) do LOTEAMENTO VILA OPERÁRIA, anexado a urbanização do Loteamento Sede desta cidade e Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de **1.252,29 m² - (UM MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS, E VINTE E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS**, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: do marco M1, segue com azimuth de 85º0'28.59" e uma distância de 16,51m, segue com azimuth de 85º1'48.03" e uma distância de 9,89m, segue com azimuth de 85º56'4,29" e uma distância de 4,67m, segue com azimuth de 85º2'31.90" e uma distância de 7,28m, segue com azimuth de 81º3'33.58" e uma distância de 3,45m, até o marco M2, confrontando com os lotes 004 e 002 da quadra 12 e lote 004 da quadra 11, todos do Loteamento Vila Operária; Leste: do marco M2 segue com azimuth de 176º9'12.42" e uma distância de 30,35m até o marco M3, confrontando com a Rua Vereador Faustino Dalavechia; Sul: do marco M3 segue com azimuth de 264º47'52.66" e uma distância de 41,17m até o marco M4, confrontando com a Rua Aldo Lima; Oeste: do marco M4 segue com azimuth de 354º59'13.80" e uma distância de 30,26m até o marco M1, ponto inicial desta descrição, confrontando com o lote 02 da mesma quadra. Conforme memorial descritivo apresentado, assinado por Douglas Cristian Strapazon - CREA-PR: 209.761/D, que fica arquivado nesta serventia, juntamente com mapa e ART quitada. Inscrição Cadastral nº 1023210072001. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE CORONEL VÍVIDA, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Angelo Mezzomo, s/nº, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 76.995.455/0001-56. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.335 do Livro 2 Registro Geral desta serventia. Emolumentos: 30,00-VRC. R\$8,31. ISS: R\$0,42. Fundep: R\$0,42. Fúnrejus: R\$2,08. Selo Funarpen: R\$1,00. - Coronel Vívda, 12 de março de 2025. - Selo de Fiscalização: SFR11.8Ez57.4M4mr-JsMJL.F348q - Dou fé, *Brum* - Bruna Genice Brum - Escrevente - 07/2017. dig/Daniela Teles da Silva.

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 23.366 desta Serventia, CNM: 083113.2.0023366-71, Contendo 0 atos registrados, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.

DIOGO LEMOS DE FARIA  
ASSINADO DIGITALMENTE

Coronel Vívda - PR, 14 de março de 2025.



SEGUIR NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: 2CXN13IS

Consulta disponível por 30 dias

