



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

OBRA: EXECUÇÃO DE CRECHE – PROGRAMA INFÂNCIA FELIZ PARANÁ.

PRIORIDADE: Nº 93

E-PROTOCOLO: 22.333.269-2

ÓRGÃO DEMANDANTE: SEDEF - Secretaria de Estado do Desenvolvimento Social e Família.

ENDEREÇO: RUA VEREADOR FAUSTINO DALAVECHIA, Nº 86, bairro São José Operário, Coronel Vivida – PR. Lote 01, Quadra 22, Matrícula 23.366/1.

OBJETO:

SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DA OBRA:

- **TERRAPLANAGEM;**
- **EXECUÇÃO DA FUNDAÇÃO;**
- **IMPLANTAÇÃO DO ESGOTO PREDIAL;**
- **IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA E DE ÁGUAS PLUVIAIS**
- **FECHAMENTOS, PAVIMENTAÇÃO E PASSEIOS.**

CORONEL VIVIDA, 31 DE MAIO DE 2025



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar o projeto desenvolvido para a referida obra, ditando normas, considerações e diretrizes gerais para a sua construção, adoção de sistemas construtivos e quaisquer outros fatores que se fizerem necessários para a perfeita exequibilidade da obra bem como o cumprimento integral da função a que é destinada.

Este documento tratará de maneira genérica sobre o sistema construtivo, características dos materiais a serem empregados, características físicas finais esperadas, componentes da obra, instalações complementares específicas, elementos normativos aplicáveis e demais generalidades funcionais.

Este memorial tem caráter auxiliador na elaboração dos demais projetos complementares e específicos necessários à correta exequibilidade da obra.

Na execução de todos os projetos e serviços a contratada deverá seguir as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas especificações.

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

1 APRESENTAÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO LOCAL

A obra da creche será executada no lote 1 da quadra 22, na rua Faustino Dalavechia nº 86, bairro São José Operário, Coronel Vivida-PR. A obra segue o projeto padrão da Creche do Programa Infância Feliz Paraná. Nesse memorial são descritos apenas os serviços necessários para implantação da obra no lote escolhido pelo município, incluindo a terraplanagem, fundação, implantação do sistema predial de esgoto e águas pluviais, pavimentação e passeios no entorno da obra, e fechamentos.

2 SERVIÇOS INICIAIS

A contratada deverá apresentar, antes do início da obra, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução da reforma recolhida junto ao Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná (CREA/PR) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Paraná (CAU/PR).

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos pela contratante e referidos no memorial descritivo, assim como normas da ABNT. A execução da obra ficará a cargo da empresa vencedora da licitação, a ser instaurada pela Prefeitura Municipal de Coronel Vivida, mediante a devida anotação de Responsabilidade Técnica – ART / RRT junto ao órgão competente.

Para a execução dos serviços serão necessários os procedimentos normais de regularização da situação do responsável técnico pela empresa construtora junto à Prefeitura Municipal, com relação às licenças e alvarás.

A empresa CONTRATADA deverá realizar diário de obra, com modelo fornecido pela CONTRATANTE.

A fiscalização dos serviços será feita pela Divisão de Estudos e Projetos da Prefeitura Municipal, através de seu responsável técnico, em qualquer ocasião, devendo a empreiteira submeter-se ao que lhe for determinado.

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

A empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado residente, que as representará integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas como feitas ao empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. O profissional devidamente habilitado, preposto da empresa, deverá estar registrado no CREA/CAU como responsável técnico da obra.

Fica a empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens ou em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição será precedida dentro de vinte e quatro horas.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como mandar refazê-los, quando os mesmos não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da empreiteira.

A presença da fiscalização na obra não diminui a responsabilidade da empreiteira perante a legislação pertinente.

3 MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos;

Em caso de dúvida sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da empreiteira;

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras de propriedade da prefeitura municipal, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira;

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

4 INSTALAÇÕES DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira, todas as providencias e despesas correspondente às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios, e a colocação da placa de obra com as indicações do projeto, conforme modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Coronel Vivida. A empresa contratada ficará responsável pela retirada das árvores e das obras existentes no local como bancos de concreto e trecho de muro de alvenaria. A empresa executora ficará responsável pela locação da obra, sendo responsável por eventuais erros da locação, arcando com os respectivos custos financeiros para correção.

Deverá ser instalado um fechamento (tapume) em três faces da obra, conforme indicado no projeto. O fechamento deverá ser em madeira compensada com no mínimo 2,20 m de altura, fixado em pontaletes de madeira concretados em sua base, para garantir estabilidade do fechamento, contribuindo para a segurança de pedestres e funcionários da obra ao longo da obra.

5 TERRAPLANAGEM

Consiste nos serviços de corte e aterro necessários para planificar o lote, e adequar conforme o nível definido no projeto de terraplanagem. Todos os serviços de terraplanagem necessários serão executados pela empresa executora, incluindo limpeza e regularização do terreno, com as máquinas que forem adequadas. Os volumes de corte e aterro foram calculados a partir das seções transversais. Foram considerados os valores de empolamento e contração de 1,4 e 0,9 respectivamente. Todo o volume de solo cortado será utilizado como aterro no local, sendo necessário ainda o empréstimo de solo, pois o volume de aterro é superior ao de corte. Os solos utilizados para aterro deverão ser isentos de matérias orgânicas, ou qualquer material que seja inapropriado, para que se garanta a capacidade de suporte do solo. Todo o aterro realizado deverá ser feito em camadas de 20 cm, necessariamente com o emprego de rolo compactador, para garantir alto grau de compactação do solo. Deverá

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br



5 de 11



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

ser atentado aos níveis e caimentos necessários para o correto escoamento das águas pluviais. Durante a execução da terraplanagem deverá ser feito o controle pela empresa executora para que todas as medidas geométricas e topográficas sejam respeitadas.

6 FUNDAÇÃO

A escolha do tipo de fundação foi baseada nas cargas fornecidas no projeto padrão da superestrutura e também pelas características do solo, conforme ensaio de sondagem realizado no local da obra. Considerando isso, foi adotada fundação do tipo profunda, com emprego de estacas escavadas, com diâmetro de 25 cm e profundidade variável de 6 a 8m, conforme indicado no projeto de fundação. Na execução deverão ser respeitadas as prescrições da NBR 6122/2022, incluindo o anexo I que trata dos procedimentos executivos, e demais normas cabíveis. Antes da execução da fundação deverá ser verificada a locação da obra e os níveis. A fundação deverá ser executada apenas após a finalização da terraplanagem, com a correta determinação dos níveis da obra e da compactação do solo.

O concreto a ser utilizado em todos os elementos de fundação deve ser concreto usinado com fck de 30 Mpa, com relação água cimento inferior à 0,6 e diâmetro máximo do agregado de 19 mm (brita 1). As estacas deverão ser concretadas no mesmo dia em que forem escavadas, e o seu fundo deverá ser apiloado com soquete. Deverão ser empregadas as armaduras definidas em projeto, sendo respeitado o cobrimento mínimo exigido de 3,00 cm, com o emprego de espaçadores adequados. As estacas deverão ter a parte superior arrasadas antes da concretagem do bloco, deixando a armadura exposta para ancorar no bloco.

Deverá ser feita a locação precisa das estacas para que não se comprometa a locação de toda a obra. A locação deverá ser feita de modo que os pilares fiquem centrados nos blocos de coroamento, conforme o projeto de fundação, para evitar desalinhamentos e esforços adicionais na fundação.

Para a execução dos blocos devem ser utilizadas fôrmas de madeira, seguindo as medidas de cada bloco conforme definido em projeto. Devem ser

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

utilizados espaçadores para garantir o cobrimento, e lastro de concreto magro no fundo do bloco. Devem ser empregadas as armaduras definidas em projeto, inclusive os arranques dos pilares, que devem ser colocados antes da concretagem. As fôrmas devem ser bem travadas e posicionadas, para permitir a correta posição dos pilares.

Ressalta-se que a fiscalização deve ser chamada com antecedência mínima de 2 dias para verificar todas as armaduras, para então autorizar a concretagem de qualquer elemento estrutural da obra.

7 IMPLANTAÇÃO DO ESGOTO PREDIAL

Este memorial aborda os serviços de implantação do esgoto predial, dos pontos de saída da obra até a ligação com a rede pública de esgoto da SANEPAR, conforme indicado em projeto. Deverão ser seguidas as inclinações e diâmetros definidos em projeto, para garantir que haja um adequado escoamento do esgoto predial por gravidade. Portanto, antes da instalação da tubulação deve ser feita uma verificação geral dos níveis dos pontos de utilização até o local de conexão com a rede urbana. As canalizações serão todas enterradas, com adequado recobrimento para garantir sua integridade física, em material de PVC rígido para esgoto. Deverão ser executadas as caixas de inspeção, com as dimensões e posições definidas, assim como caixas de gordura.

8 IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA FRIA

Para a implantação do sistema predial de água fria será empregado tubulação de PVC 25 mm, do hidrômetro até a entrada das caixas d'água. A tubulação será enterrada, com recobrimento adequado do hidrômetro até a edificação. Antes do recobrimento a tubulação deverá ser testada para verificar eventuais vazamentos. Essa tubulação deverá estar isolada das demais tubulações, como tubulações de esgoto e de água pluvial, e de suas caixas de passagem/inspeção.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

9 IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÃO PREDIAL DE ÁGUAS PLUVIAIS

Esse memorial aborda a destinação das águas pluviais coletadas na cobertura, e dos pontos de captação em ralos e caixas com grelha. Essa água deverá ser direcionada através de tubos de PVC com diâmetros e inclinações mínimas conforme indicado no projeto. Antes da instalação dos tubos é necessário verificar os níveis até os pontos de destinação na rua, para garantir o escoamento por gravidade. Esse sistema não pode ter ligação com outra instalação predial (esgoto, água fria).

10 FECHAMENTOS, PAVIMENTAÇÃO E PASSEIOS.

10.1 Muro de arrimo

Na divisa norte do lote está prevista a execução de muro de arrimo em pedra argamassada, conforme indicado em projeto. Para a execução deverá ser executada inicialmente a escavação, e depois seguir o alinhamento e dimensões indicadas em projeto. A executante deve prever a utilização dos seguintes materiais:

- concreto de cimento Portland com $F_{ck} \geq 15$ MPa de média plasticidade;
- pedras de mão, oriundas de rocha sã, com qualidade idêntica à exigida

para a pedra britada, utilizada na fabricação do concreto; sua maior dimensão não deve ser superior a 35 cm, nem superior a metade da mesma dimensão do muro a ser construído. A pedra de mão deve ser incorporada à massa de concreto no momento da concretagem. A execução dos reaterros e aterros como complementação dos terraplenos somente deve ser efetuada após o término dos muros.

No momento da execução é necessário executar concomitantemente as estacas de fundação do muro de fechamento, que será executado sobre esse muro de arrimo, compatibilizando os dois elementos.

10.2 Muro de fechamento

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

Está previsto muro de fechamento com 2,00 metros de altura, nas divisas norte e oeste do lote, conforme indicado em projeto. Esse muro será executado com blocos de concreto vazado 14x19x39 cm, com execução de fundação em estacas broca de 2,00 metros, viga baldrame, viga cinta e pilares embutidos na alvenaria. Devem ser verificadas as dimensões e alinhamentos antes da execução do muro. Como acabamento será aplicado chapisco nesses muros.

10.3 Mureta com alambrado

Nas divisas sul e leste do lote está prevista a execução de mureta com alambrado, conforme indicado em projeto. Está prevista a execução de estacas brocas, vigas baldrame, mureta em bloco de concreto com 40 cm de altura, e gradil com 1,60 m de altura. Na mureta será executada textura acrílica e pintura como acabamento. Verificar alinhamentos, dimensões e demais característica indicadas em projeto.

10.4 Pavimentação da via Interna

Está prevista a execução de uma via interna para permitir o embarque e desembarque seguro dos alunos, respeitando o que solicita a lei vigente do código de obras (lei complementar 055/2020). Para essa via será necessário a escavação e compactação do subleito, para permitir a execução das camadas de sub base e base que correspondem a 25 cm de rachão compactado e 15 cm de brita graduada compactada. Sobre essas camadas será executado o piso intertravado de 8 cm (paver), que deverá ser rejuntado e compactado com placa vibratória. Verificar a locação e medidas da rua interna antes da execução.

10.5 Passeio em concreto armado.

Conforme indicado em projeto está prevista a execução de passeio em concreto armado ao longo da via interna e nos locais de estacionamento de veículos. Para a execução desse serviço deverá ser feita a compactação do solo, colocação de malha de ferro Q196, e emprego de concreto usinado fck 20 Mpa, com 6 cm de



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

espessura. Executar cura úmida e juntas de dilatação. Sobre o passeio aplicar piso podotátil de borracha conforme indicado em projeto.

10.6 Passeio em Piso intertravado.

No entorno da obra da creche está previsto passeio em piso intertravado conforme indicado em projeto. Executar inicialmente camada de pó de pedra de 5 cm, posteriormente aplicar o piso intertravado, rejuntar com areia e compactar com placa vibratória. Nas extremidades do passeio está prevista a execução de fincadinha de concreto, para contenção da calçada. Observar medidas e alinhamentos no projeto.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do responsável técnico.

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e NORMAS LOCAIS.

A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento, limpeza e segurança de todas as instalações.

Todas as peças construtivas e materiais utilizados deverão seguir rigorosamente o projeto e o indicado no orçamento e memorial descritivo.

A qualquer momento o fiscal poderá solicitar verificações dos materiais utilizados e deverá ser solicitado, antes de todas as concretagens, a presença do fiscal da proponente, para conferência, sob pena de o serviço não ser aceito e solicitado que seja novamente executado;

Cabe à contratada comunicar a contratante/fiscalização todas as incompatibilidades encontradas em projeto, problemas executivos que surgirem ou alterações.

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br





MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA – ESTADO DO PARANÁ

Coronel Vivida, 11 de julho de 2025.

DOUGLAS CRISTIAN STRAPAZZON

Engenheiro Civil – CREA – PR-209761/D

DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS

Praça Angelo Mezzomo, s/nº - 85550-000 – Coronel Vivida – Paraná
Fone: (46) 3232-8300 – e-mail: gabinete@coronelvivida.pr.gov.br



11 de 11

Documento assinado eletronicamente por:
Douglas Cristian Strapazzon (11/07/2025 16:27:05)

Nome/controlado do arquivo:
2025071116270584.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025071116270584>