



**PARECER URBANÍSTICO**

<b>Município:</b>	Coronel Vivida	<b>CNPJ:</b>	76.995.455/0001-56
<b>Projeto:</b>	Creche Infância Feliz - Vila Operária	<b>Componente:</b>	Estabelecimento de Ensino (Creche/Escola)
<b>Prioridade:</b>	93	<b>Programa</b>	TRANSF. VOLUNTÁRIAS
<b>Convênio:</b>	-		
<b>Contato:</b>	DOUGLAS CRISTIAN STRAPAZZON		
<b>CAU/CREA:</b>	CREA-PR: 209761		
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:douglas@coronelvivida.pr.gov.br">douglas@coronelvivida.pr.gov.br</a>		
<b>CPF:</b>	04103271906		
<b>Cargo:</b>	Engenheiro Civil		
<b>Telefone:</b>	(46) 3232-8323		

**01. DESCRIÇÃO DO OBJETO**

**Descrição:**  
Construção de 1 Creche do Programa Infância Feliz Paraná contendo:  
Área de espera coberta, jardim sensorial descoberto, secretaria, diretoria, sala de professores, sala de amamentação, acessos cobertos, pátio coberto, refeitório, sala de múltiplo uso, 03 salas para alunos, cozinha, despensa, lactário, DML, lavanderia, vestiários feminino e masculino, 04 instalações sanitárias infantis, banheiro acessível infantil, banheiro acessível adulto, totem, central GLP, abrigo de resíduos, área de estacionamento, amarelinha, elipse, pista de corrida e jardim sensorial.

**Objeto:**  
Construção de 1 creche, projeto padrão do Programa Infância Feliz Paraná, com execução dos serviços de:  
serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

**02. LOCALIZAÇÃO**

Endereço: Rua Vereador Faustino Dalavechia	Bairro: São José Operário
Área Construída: 456,86 m²	Área do Terreno: 1.252,29 m²
Matrícula do Terreno: 23.366/1	Registro de imóveis: Corné Vivida
Comarca: COMARCA DE CORONEL VIVIDA	

**03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR**

a	<b>Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</b>
	29254
	<b>Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</b>
	20/12/2019

b	<b>Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</b>
	54/2020
	<b>Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</b>
	30/12/2020

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	<b>Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:</b>		
	ZEIS 1 (Zona especial de interesse Social 1)		

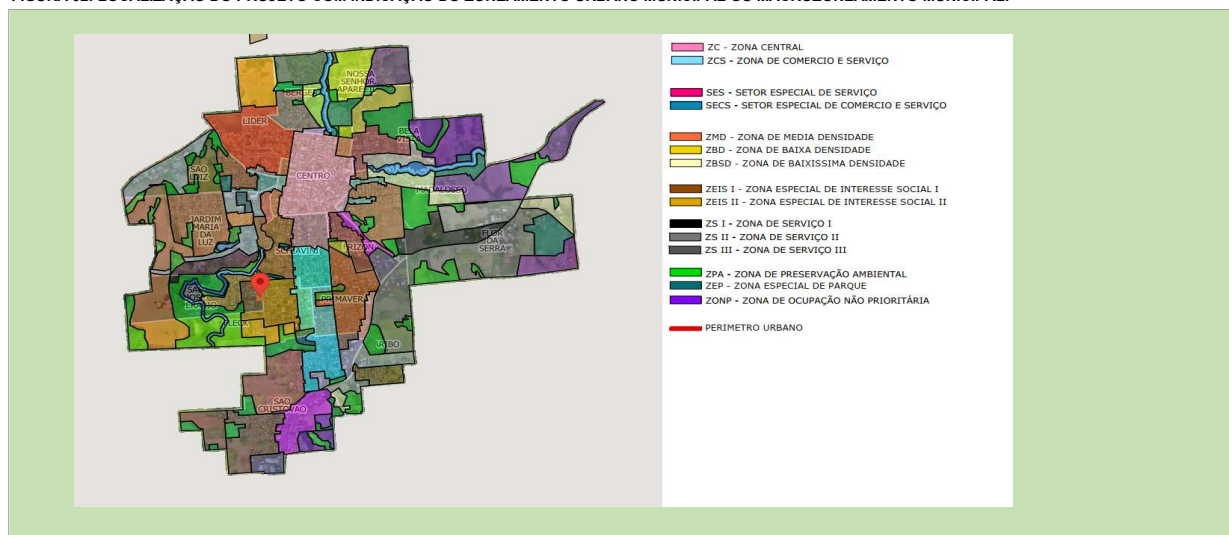
**03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO**

f	<b>Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b>.</b>

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:**



## PARECER URBANÍSTICO

### 04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente		x

### 05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?	x	
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	x	
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		
	Existem árvores a serem retiradas, conforme indicado em projeto e no orçamento.		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

### 06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto	x	
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica	x	
6.5	Sistema de drenagem pluvial		x
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL	x	DESFAVORÁVEL
<b>Considerações técnicas:</b>			
A obra não apresenta nenhum impedimento legal para sua implantação no local pretendido, estando de acordo com o plano diretor municipal. O local não apresenta sistema de drenagem pluvial, porém será executada pela prefeitura uma galeria para ligação com a rede existente, que fica a cerca de 125 m do local.			

Coronel Vivid, 02 de setembro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

**DOUGLAS CRISTIAN STRAPAZZON**  
Engenheiro Civil  
CREA-PR: 209761

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

**Matheus Luiz da Silva**  
Engenheiro civil, CREA PR 121942/D

Documento assinado eletronicamente por:  
**Douglas Cristian Strapazzon (02/09/2025 14:37:24)**

Nome/controlado do arquivo:  
**2025090214372439.pdf**

*Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:*



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controlado=2025090214372439>