



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77780890/0001-73

COMARCA DE CORONEL VÍVIDA PARANÁ
RUA DAS AMÉRICAS

TITULAR:

AROLD MESSIAS DE MELO

CPF 131382279-53

Registro Geral

Livro 2

MATRÍCULA N.º 10.625

RUBRICA

10.625

MATRÍCULA N.º

25/JANEIRO DE 1.988.-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL-Consta parte do lote-
rural sob nº55, situado no "NUCLEO BARRO PRETO", deste Município e -
Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de xxxx
102.850,00m2-(Cento e dois mil, oitocentos e cinquenta metros qua-
drados) de terras, sem benfeitorias, com os seguintes Limites e Con-
frontações:Norte, do marco 9 ao marco 12 divisa por linhas secas e
pelo Rio Barro Preto, com os seguintes rumos e distâncias 65º48'NE -
162,00m.-65º53'SE - 297,00m. - 335,80m.-dividindo também com terras
de Santana Polez e Carlos I.de Lima.-Leste, do marco 12 ao marco 6,
divisa por linha seca com terras de Moacir Mior com um rumo de 3º-
49'SW e uma distância de 215,00m.-Sul, do marco 6 ao marco 8 divisa
por linhas secas com terras de Genoeffa da Rosa, Elvino Panatto e Ce-
cília A.de Lima com os seguintes rumos e distâncias 76º33'NW - 197
00m. - 52º20'NW - 23,90m. - 23º50'SW - 67,00m. - 82º28'NW - 369,00
m.-Oeste, do marco 8 ao marco 9 divisa por linha seca com terras de
Eliseu Garbin com um rumo de 9º39'NE e uma distância de 100,00m.-
Cadastrado no INCRA sob nº722 057 011 584-2; área total:14,4;nº de
modulos:0,60;F.M.P.3,0.PROPRIETÁRIOS:CECILIA ALVES DE LIMA,brasi-
leira,viúva,do lar,residente e domiciliada nesta cidade,portadora-
do CPF nº025 467 529-87;e CARLOS POLETTTO e sua mulher ROSA MAXIMILHA
PREBIANCA POLETTTO,brasileiros,casados pelo regime de Comunhão de -
bens,ela do comércio,ela do lar,residentes e domiciliados nesta ci-
dade,portadores do CPF nº015 947 459-00;HELIO GALVAO e sua mulher,
INES POLETTTO GALVAO-brasileiros,casados pelo regime de comunhão de
bens,ela do comércio,ela do lar,residentes e domiciliados nesta ci-
dade,portadores do CPF nº015 947 379-91.REGISTROS ANTERIORES:Matrí-
culas nºsR-1-2.974 de Cecília Alves de Lima,a área de 72.600,00m2-
livro nº2-0 e R-2-8.179 de Carlos Polettto e Hélio Galvão,a área de
30.250,00m2 livro nº2 deste Ofício,Dou fe.Oficial substituto.-xxxx
xxxxxx
R-1-10.625-Prot.24.874- 25.01.88 -TRANSMITENTES:CECILIA ALVES DE LI-
MA - CARLOS POLETTTO e sua mulher ROSA MAXIMILHA PREBIANCA POLETTTO,
e HELIO GALVAO e sua mulher,INES POLETTTO GALVAO, acima qualificados
ADQUIRENTE:PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL VÍVIDA,pessoa jurídica
de direito publico interno,inscrita no CCME nº476.99.54 55/0001-56.
no ato representada por seu Prefeito Municipal VALTER MUNARETTO,-/
brasileiro,casado,advogado,residente e domiciliado nesta cidade,-/
portador do RG nº585.371-Pr.e CPF nº025 465 759-20.VENDA E COMPRA -
Publico de 12 de janeiro de 1.988,fls nº94 livro.66 do tabeliao do
distrito da sede desta cidade e Comarca,João Roque Kessler.VALOR:-
cz\$2.125.000,00.-Toda a área acima descrita-sem benfeitorias,Dou-
fe,Coronel Vívda,25 de janeiro de 1.988.Oficial substituto.xxxxxx
xxxxxx

SEGUIE NO VERSO

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 10.625 desta Serventia, CNM: 083113.2.0010625-76, Contendo 1 atos registrados, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$42,70; Funrejus: R\$10,69; ISSQN: R\$2,14; FUNDEP: R\$2,14; Selo: R\$9,25; Total: R\$66,91.

ASSINADO DIGITALMENTE

Coronel Vívda - PR, 01 de março de 2024.



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8A6KH-PN735-WY5QZ-2ZWXY>