



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77 780 690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANÁ  
RUA UBALDINO DO AMARAL, 538

## TITULAR:

AROLD MESSIAS DE MELO  
CPF 131382279-53

# Registro Geral

MATRICULA

002974

FICHA 01

# Livro 2-0

RUBRICA

MATRICULA N.º

2.974

24 DE MAIO DE 1.978. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta o imóvel rural lote nº55, situado no Núcleo Barro Preto da Colônia Chopim neste Município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a área de 525.250,00m2 (Quinhentos e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), de terras, com os seguintes Características e Confrontações: Consta haverá para seu pagamento, na parte com a área de 1.050.500,00m2, situado no lugar denominado Núcleo Barro Preto, da Colônia Chopim, do Município de Coronel Vivida, nesta Comarca, adquirida por compra feita ao Governo do Estado do Paraná, conforme Título de Propriedade sob nº4.380, as fls 127 e 128 do livro 3-G, do Registro de Imóveis da Comarca de Palmas, neste Estado, para onde, pertencia anteriormente o imóvel, estimada pelo Valor de oito centavos o metro quadrado e todo por oitenta e quatro mil e quatrocentos cruzeiros, somente uma parte correspondente a metade no valor de quarenta e dois mil e vinte cruzeiros. ADQUIRENTE NOEL IGNÁCIO DE LIMA, viúvo meeiro, não consta profissão nem domicílio. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANGELA POLESE DE LIMA, processado no Juízo de Direito da Comarca de Palmas, neste Estado. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, datado de 03 de julho de 1.985, expedido por Saldanha da Gama Ribas, escrivão Cível e Comércio, Órgãos e Anexos da Comarca de Palmas, e assinada pelo Dr. José Helias Huster, MM. Juiz de Direito da Comarca de Palmas, neste Estado. VALOR: CR\$42.020,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Puro e Simples. OBSERVAÇÃO: O presente imóvel está registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, neste Estado, no livro 3-A, as fls 222/ sob nº923, em data de 26 de agosto de 1.958 e subscrita pelo Oficial Pedro de Sá Ribas, Cel. Vivida, 24 de Maio de 1.918, a Dalvina Maria Marcolina, pelo Oficial. Esc. Jurtda.

-----  
AVERBAÇÃO: Certifico e dou fé que foi vendida a área de 5 alqueires para Paulino Stédile, conforme registro nº1.133 deste livro. Pato Branco, 12 de março de 1.959, a. Elice Soares Ribas, Oficial Maior.-----

-----  
AVERBAÇÃO: Vendido 48.400,00m2, para Guilherme Mior, conforme escritura pública de compra e venda de 08-06-71, registrada sob nº3.037 livro 3-D deste Ofício, em 18.06.71.

-----  
AVERBAÇÃO: Conforme Certidão do Registro 4.380, do Cartório do Registro de Imóveis de Palmas, consta que Noel Inácio de Lima vendeu 1 (um) alqueire conforme Registro nº8.642. RS

-----  
R-1-2.974-Prot.6.931 de 22.05.79. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NOEL IGNÁCIO DE LIMA, portador do CPF nº 161.866.569-34. ADQUIRENTE: CECILIA ALVES DE LIMA, viúva meeira, brasileira, do lar, portadora do CPF nº161.866.569-34, residente e domiciliada nesta Cidade. MEAÇÃO: Formal de Partilha de 16.05.79, do Cartório do Cível e Anexos desta Comarca extraída dos autos nº305/78, julgada por sentença de 17.04.79, do MM. Juiz de Direito desta Comarca. Dr. Trajano Augusto Santos Peixoto, transitada em julgado. AVALIAÇÃO: CR\$309.889,71, correspondente a área de 309.889,71m2, que coube á este pagamento, estando a mesma em comum dentro da área maior que tem no seu todo os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com terras do lote 62. AO SUL: com terras de Julio Donassoni e David Librelatto. LESTE: com terras de Guilherme Mior e ao OESTE: com terras de Paulino Stédile. Cadastrada no INCRA sob nº722 057 001 576. Área total: 31,4, nºde módulos: 1,07. Módulos: 24, 9. Fração mínima de Parcelamento: 15,0 ha. Dou fé. Cel. Vivida. 22.05.79. Custas: CR\$1.075,00. Escr. Jurtda. a. Dalvina Maria Marcolina.-----

RS

-----  
R-2-2.974-Prot.6931 de 22.05.79. TRANSMITENTE ESPÓLIO DE NOEL IGNÁCIO DE LIMA, portador do CPF nº 161.866.569-34. ADQUIRENTE: CECILIA ALVES DE LIMA, viúva meeira, brasileira, do lar, portadora do CPF nº161.866.569-34, residente e domiciliada nesta Cidade. MEAÇÃO: Formal de Partilha de 16.05.79, do Cartório do Cível e Anexos desta Comarca extraída dos autos nº305/78, julgada por sentença de 17.04.79, do MM. Juiz de Direito desta Comarca. Dr. Trajano Augusto Santos Peixoto, transitada em julgado. AVALIAÇÃO: CR\$309.889,71, correspondente a área de 309.889,71m2, que coube á este pagamento, estando a mesma em comum dentro da área maior que tem no seu todo os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com terras do lote 62. AO SUL: com terras de Julio Donassoni e David Librelatto. LESTE: com terras de Guilherme Mior e ao OESTE: com terras de Paulino Stédile. Cadastrada no INCRA sob nº722 057 001 576. Área total: 31,4, nºde módulos: 1,07. Módulos: 24, 9. Fração mínima de Parcelamento: 15,0 ha. Dou fé. Cel. Vivida. 22.05.79. Custas: CR\$1.075,00. Escr. Jurtda. a. Dalvina Maria Marcolina.-----

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

CONTINUAÇÃO

CIO DE LIMA, portador do CPF nº161 866 569-34. **ADQUIRENTE: HERDEIRO CANDINHO POLESE DE LIMA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do CPF nº061 160 609-78, **HERANÇA:** Formal de Partilha de 16.05.79, do Cartório do Cível e Anexos desta Comarca, extraída dos autos nº305/78, julgada por sentença do MM. Juiz de Direito, Dr. Trajano Augusto Santos Peixoto, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO:** CR\$21.760,29. **CORRESPONDENTE A ÁREA DE 21.760,29m2**, que coube a este pagamento estando a mesma em comum dentro da área maior, que tem no seu todo as seguintes divisas e Confrontações: NORTE: com terras do lote nº62.SUL: com terras de Julio Donassoni e David Librelatto. LESTE: com terras de Guilherme Mior e ao OESTE: com terras de Paulino Stédile. Cadastrada no INCRA sob nº 722 057 001 576. Área total: 31,4. Nº de módulos: 1,07. Fração mínima de parcelamento: 15,0 ha. Módulos: 24,9. Dou fé. Cel. Vivida, 22.05.79 a. Escrivente Juramentada. Dalvina Maria Marcolina. RS

R-3-2974-Prot. 11.345-20.07.81. **TRANSMITENTE: CECÍLIA ALVES DE LIMA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora do CPF nº473 129 479-72. **ADQUIRENTE: CELSO FLORES DE LIMA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do RG nº1.083 441-Pr e CPF nº315 965 179-72. **COMPRA E VENDA:** Público de 16.07.1.981 fls 117 livro 37, do Tabelião do distrito da sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: CR\$50.000,00. **SOMENTE A ÁREA DE 6.050,00m2 (SEIS MIL E CINQUENTA METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, em comum dentro de uma área maior. Cadastrado no INCRA sob nº722 057 001 576. Área total: 31,4; nºde módulos: 1,45. F.M.P. 3,0. 15,0 ha. Foi Apresentado o CQ do IAPAS sob nº074940, expedido nesta Cidade em 20.07.81. Dou fé. Custas: CR\$3 568,00- Coronel Vivida, 20.07.81. Emp. Jurtdo. Paulo Fernando de Melo. RS

AV-4-2974-Prot. 12.798 de 17.06.82. Conforme Mandado de Separação Judicial por Mútuo Consentimento, datado de 17.06.82, expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Lourival Soares dos Anjos, passado pelo Cartório do Cível e Anexos, expedido pelo Escrivão Rubem Nidolfo Kamphorst, expedido nos autos nº72/80, o imóvel do R-2-2974, passa a pertencer ao conjuge **varão CANDINHO POLEZE DE LIMA**. Dou fé. Coronel Vivida, 21 de junho de 1.982. a. Oficial. Paulo Fernando de Melo. RS

R-5-2.974-Prot. 14.315-13.06.1.983. **TRANSMITENTE: CECILIA ALVES DE LIMA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora do CPF nº025 467 529-87. **ADQUIRENTE: ELVINO PANATTO**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do RG nº589.794-Pr e do CPF nº025 467 529-87. **VENDA E COMPRA:** Público de 09 de junho de 1.983 fls nº39 livro nº46, do Tabelião do Distrito da Sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: CR\$600.000,00. **SOMENTE A ÁREA DE 9.000,00m2 (NOVE MIL METROS QUADRADOS)**, de terras, sem benfeitorias, em comum dentro da área maior. Foram apresentadas todas as certidões exigidas, que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas: CR\$15.200,00. Coronel Vivida, 13 de junho de 1.983. a. Oficial. Dalvina Maria Schenato. RS

R-6-2.974-Prot. 14.761-12.09.83. **TRANSMITENTES: CELSO FLORES DE LIMA**, e sua mulher **MARIA ANGELINA FLORES DE LIMA**, acima qualificado (R-3) ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE: ILZA DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora do CPF nº465.305.099-68. **VENDA E COMPRA:** Público de 18 de julho de 1.983, às fls 101 do livro nº46, do tabelião do distrito da Sede desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: CR\$1.000.000,00. **TODA ÁREA DO R-3-2.974, ou sejam, 6.050,00m2, com todas as benfeitorias, em comum dentro de uma área maior.** Cadastrado no INCRA sob nº722 057 011 576: Área total: 31,4; nºde módulos: 1,45; fração mínima de parcelamento: 15,0. Apresentadas as certidões exigidas, que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas: CR\$15.200,00. Esc. Jurtda. a. Dalvina Maria Schenato. RS

AV-7-2.974-Prot. 15.094 de 17.10.83- Conforme carta de fiança por ins

SEGUIR



Valide aqui  
este documento

# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77 780 690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VIVIDA PARANÁ  
RUA UBALDINO DO AMARAL, 538

TITULAR:  
AROLD MESSIAS DE MELO  
CPF 131382279-53

## Registro Geral

MATRICULA 002974

FICHA 02

## Livro 2

RUBRICA

2.974

MATRICULA N.º

trumento particular, datada de 05.10.83, registrada sob nº 2.386, li-  
vro B-10 do Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Co-  
marca, no valor de Cr\$10.000.000,00, com vencimento para 30.06.1.984.

Credora: BAYER DO BRASIL S/A, CGC/MF sob nº 33.018.748/0001-70, com  
sede em São Paulo-Capital. Devedora: COMERCIAL DE CEREAIS PRINCESA  
LTDA. FIADORES: Elvino Panato e sua mulher Terezinha M. Panato, ele  
qualificado no R-5-2.974, ela do lar. Ficando referida carta arqui-  
vada neste Ofício. Dou fé. a. Oficial. Aroldo Messias de Melo.-----

CANCELADO AF

AV-8-2.974-Prot.15.506 de 19.12.83- Cancelado o AV-7-2.974, confor-  
me autorização da Credora, datada de 19.12.83, que fica arquivada nes-  
te Ofício. Dou fé. a. Oficial. Dalvina Maria Schenato.-----

CANCELADO AF

AV-9-2.974-Prot.15.975 de 24.04.84- Cecília Alves de Lima, vendeu pa-  
ra Celso Roque Marcolina, a área de 34.257,23m2, conforme matrícula  
nº 7.806, livro 2 deste Ofício. Dou fé. a. Oficial. Paulo Fernando de  
Melo. AF

R-10-2.974-Prot.16.495 de 27.07.84- TRANSMITENTE: ILZA DA SILVA, qua-  
lificada no R-6-2.974. ADQUIRENTE: IVO GONÇALVES, brasileiro, casado  
servente, residente e domiciliado em Flor da Serra, neste município,  
portador do RG. nº 3.122.576-7-Pr e do CPF nº 411.405.919-91. VENDA  
E COMPRA: Público de 03 de Julho de 1.984, às fls. 122 do livro nº 49  
do Tabelião do distrito da sede desta cidade e Comarca, João Roque  
Kessler. Valor: Cr\$800.000,00. Toda a área do R-6-2.974, ou sejam, 6.  
050,00m2, sem benfeitorias, em comum dentro da área maior. Cadastra  
do no INCRA sob nº 722.057.011.576; área total: 31,4; nº de módulos:  
1,45; F.M.P: 3,0. Dou fé. Custas: Cr\$32.038,75. Coronel Vivida, 01 de  
agosto de 1.984. a. Oficial. Paulo Fernando de Melo.-----

AF

R-11-2.974-Prot.16.676 de 30.08.84- TRANSMITENTE: CANDINHO POLEZE DE  
LIMA, residente e domiciliado neste município, brasileiro, desquitado,  
agricultor, portador do RG. nº 2.145.086-Pr e do CPF nº 061.160  
609-78. ADQUIRENTE: GENOEFA DA ROSA, brasileira, casada, do lar, re-  
sidente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 025.462.059  
00. VENDA E COMPRA: Público de 29 de agosto de 1.984, às fls. 30 do  
livro nº 50 do Tabelião do distrito da sede desta cidade e comarca,  
João Roque Kessler. Valor: Cr\$1.500.000,00. Toda a área do R-2-2.974,  
ou sejam, 21.760,29m2, sem benfeitorias, em comum dentro da área ma-  
ior. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.576; área total: 31,4; nº  
de módulos: 1,45; F.P.P: 3,0ha. Dou fé. Custas: Cr\$42.719,00. Coronel  
Vivida, 06 de setembro de 1.984. a. Oficial. Paulo Fernando de Melo.

AF

AV-12-2.974- Prot.16.915 de 05.10.84- CECÍLIA ALVES DE LIMA, vendeu  
a área de 30.250,00m2, constante do R-1-2.974, para GUERINO INACIO  
DE LIMA, conforme matrícula nº R-1-8.179 do livro 2 deste Ofício.  
Dou fé. Cel. Vivida, 08 de outubro de 1.984. a. Oficial. Paulo Fernan-  
do de Melo. AF

R-13-2.974- Prot.18.400 de 22.08.85- TRANSMITENTE: IVO GONÇALVES  
e sua mulher CLEUNICE DE LIMA GONÇALVES, brasileiros, casados pelo  
Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados no  
Flor da Serra, nesta cidade, ela do lar, ele servente, portador do  
RG. nº 3.122.516-7-Pr e CPF nº 411.405.919-91. ADQUIRENTE: GILBERTO  
BIANCHI, brasileiro, solteiro, topógrafo, residente e domiciliado nes-  
ta cidade, portador do RG. nº 1.400.143-Pr e CPF nº 288.073.329-49.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

CONTINUAÇÃO

**VENDA E COMPRA:** Público de 11 de julho de 1.985, às fls. 195 do livro 55 do Tabelião do distrito da sede da cidade e Comarca, João Roque Kessler. Valor:Cr\$3.000.000,00. Toda a área do R-10-2.974,ou seja,6.050,00m2, sem benfeitorias, em comum dentro da área maior. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.576; área total:31,4; nº de módulos fiscais:1,45;F.M.P:3,0. Apresentados:GR-4-ITBI,quitada em 20.08.85 sob nº 498/85; Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 781/85, expedida em 20.08.85; Bilhete de Distribuição nº 446 de 21.08.85. Distribuição nº 229, às fls. 09, datada de 21.08.85. Dou fé.Custas:Serventia:Cr\$118.338;F.P:Cr\$24.914; CPC:Cr\$6.228;Associações:Cr\$1.164. Coronel Vivida, 23 de agosto de 1.985.a. Oficial. Paulo Fernando de Melo. AF

AV-14-2.974-25.01.88- CECÍLIA ALVES DE LIMA,vendeu a área de72.600,00m2, para PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL VIVIDA, conforme matrícula nº R-1-10.625 livro 2 deste Ofício.Dou fé. Coronel Vivida, 25 de janeiro de 1.988. a. Oficial substituto. Paulo Fernando de Melo.--- AF

R-5-2.974-Prot.27.821 de 18.09.89- TRANSMITENTE: GENOEFA DA ROSA e seu marido NERI AMARAL DA ROSA, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, ela do lar portadora do CPF nº 025.462.059-00,e ele agricultor, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: SATORNINO ANGONESE, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do CPF nº 337.717.239-49. COMPRA E VENDA: Público de 08 de agosto de 1.989, às fls. nº 74 do livro nº75 do Tabelião da sede desta cidade e Comarca.João Roque Kessler. Valor:NCz\$8.000.00. Somente parte da área constante do R-11, ou seja, 8.800,00m2. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.584.2; área total:14,4; nº de módulos:0,60; F.M.P:3,0.Apresentada a certidão negativa do ITCF sob nº 833/89, datada de 13.09.89, que fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Custas:Serventia:NCz\$141,68; CPC:NCz\$6,88; Associações:NCz\$0,13. a. Oficial. Sandra Mara Manosso.--- AF

VENDEU PARA R-32-2.974.

R-16-2.974-Prot.29.072 de 08.02.91- TRANSMITENTES: CECÍLIA ALVES DE LIMA, brasileira.viúva.do lar.residente e domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº4.014.892-2-SSP-Pr e CPF nº 473.129.479-72 e GILBERTO BIANCHI, brasileiro,solteiro.maior.topógrafo.residente e domiciliado nesta cidade,portador do CPF nº 288.073.329-49. ADQUIRENTE: SEVERINO PINHEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, do comércio,residente e domiciliado em Curitiba-Pr,portador do RG. nº 1.229.573-1-SSP-Pr e CPF nº202.423.289-20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, datada de 29.10.90, às fls. 140, livro 79 do tabelião da sede desta cidade e Comarca. João Roque Kessler. Valor:título:Cr\$200.000.00.Valor:para pagamento DAM-ITBI:Cr\$500.000.00. Corresponsente a área de 12.300,00m2,sendo a área de 6.250,00m2,do R-12.974 e a área de 6.050,00m2, do R-13-2.974, em comum dentro de uma área maior. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.584; área total: 14,4; nº de módulos:0,60; F.M.P:3,0. Apresentaram DAM-ITBI sob nº490/90 e demais certidões negativas exigidas,que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas:Serventia:Cr\$7.003,50; CPC:Cr\$246,50; Associações: Cr\$23,20. a. Oficial designada. Sandra Mara Manosso.--- AF

R-17-2.974-Prot.29.072 de 08.02.91-Por Escritura Pública, datada de 29.10.90,às fls. 140 livro 79 do Tabelião da sede desta cidade e Comarca. João Roque Kessler, o proprietário, SEVERINO PINHEIRO DA SILVA, institui a Cláusula de USUFRUTO EM CARATER VITALICÍO sobre a área de 12.300,00m2, constante do R-16-2.974,em favor de JOÃO MANOEL DA SILVA, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado neste município. Dou fé.a. Oficial designada.Sandra Mara Manosso.--- AF

R-18-2.974-Prot.29.970 de 29.01.92- TRANSMITENTE: ELVINO PANATTO e sua mulher TEREZINHA MEZZOMO PANATTO, brasileiros, casados, pelo Re

SEGUE



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77 780 690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VÍVIDA PARANÁ  
RUA UBALDINO DO AMARAL, 538

TITULAR:  
AROLD MESSIAS DE MELO  
CPF 131382279-53

# Registro Geral

MATRICULA 002974

FICHA 03

## Livro 2-0

RUBRICA

2.974

MATRICULA N.º

gime de Comunhão de Bens, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do RG. nº 589.794-Pr e CPF nº 025.467.529-87. **ADQUIRENTE: DIRCEU LUIZ TESSARO**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG. nº 1.584.276-8-Pr e CPF nº 372.927.579-87. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de venda e compra, datada de 05 de dezembro de 1.991, livro nº 81, fls. nº 106, do tabelião do distrito da sede desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. Valor: Cr\$700.000,00. **Área constante do R-5-2.974, sem benfeitorias.** Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.576.1; área total: 31,4; nº de módulos: 1,45 F.M.P.: 3,0. Certidão negativa do ITCF nº 928/91 em 10.12.91. Apresentados: DAM-ITBI nº 343/91, quitada em 05.12.91 e demais certidões negativas exigidas que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas: Serventia: Cr\$12.965,90. CPC: Cr\$838,09. Associações: Cr\$98,60. Coronel Vívda, 29 de janeiro de 1.992. a. Oficial. Sandra Mara Manosso. --- AF

R-19-2.974-Prot.34.660 de 15.05.96. **TRANSMITENTE: CECÍLIA ALVES DE LIMA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 04.014.892-2-SSP/PR, e CPF nº 473.129.479-72, residente e domiciliada nesta Cidade. **ADQUIRENTE: IVETE MARIA MARCOLINA AMBROSI**, brasileira, do comércio, casada com NILSON AMBROSI, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 3.003 fls 228 do livro B-14, desta Comarca, portadora do RG nº 03.155.162-5-SSP/PR e CPF nº 0870 038 209-68, residentes e domiciliados nesta Cidade. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 22 de abril de 1.996, fls 35, do livro nº 95, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$4.500,00. **SOMENTE A ÁREA DE 18.150,00m2, em comum, constante do R-1-2.974.** Cadastrado no Incra sob nº 722 057 011 584-2. Apresentado Certidão negativa do IAP e demais documentos exigidos, que ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Custas: 1.935,00-VRC. Coronel Vívda, 15 de maio de 1.996. Oficial Aroldo Messias de Melo. RS

R-20-2.974-Prot.34.672 de 20.05.96- **TRANSMITENTE: CECÍLIA ALVES DE LIMA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, portadora do RG. nº 4.014.892.2-SSP/Pr e CPF nº 473.129.479-72. **ADQUIRENTE: FRANCISCO INACIO DE LIMA**, brasileiro, casado com Helena Inacio de Lima, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, agricultor, residente e domiciliado neste município, portador do RG. nº 1.686.147-SSP/Pr e CPF nº 303.800.149-04. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 06 de fevereiro de 1.992 às fls. 167 do livro 81 do Tabelião desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: Ncz\$1.200.000,00-(Valor atribuído na época). **Somente a área de 18.150,00m2, em comum, constante do R-1-2.974.** Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.584-2. **OBSERVAÇÃO:** Assinaram concordando com a presente venda, os filhos, genros e noras da transmitente. Dou fé. Custas: 1.260,00-VRC. Coronel Vívda, 20 de maio de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo. AF

AV-21-2.974-Prot.34.673 de 20.05.96 - Consta a Escritura Pública de Pacto Antenuptial, lavrada em 28 de abril de 1.980, fls. 169 do livro nº 28 do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler, de: FRANCISCO INACIO DE LIMA e HELENA INACIO DE LIMA, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme certidão de casamento nº 1.052, fls. 078 do livro B-08, desta Comarca, registrado sob nº 12.369, livro 3-auxiliar deste Ofício. Dou fé. Coronel Vívda, 20 de maio de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo. AF

R-22-2.974-Prot.34.687 de 24.05.96- **TRANSMITENTE: CECÍLIA ALVES DE**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

CONTINUAÇÃO

LIMA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, portadora do RG. nº 4.014.892.2-SSP/Pr e CPF nº 473.129.479-72. **ADQUIRENTE: ETELVINA GOZZLER**, brasileira, solteira, maior, do lar residente e domiciliada nesta Cidade, portadora do RG. nº 3.259.587-1-SSP/PR e CPF nº 396.044.979-87. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 10 de fevereiro de 1.992, às fls. 170 do livro 81 do Tabelião desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: CR\$1.100.000,00-(Valor atribuído na época). Somente a área de 18.150,00m2, em comum, constante do R-1-2.974. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.584-2. OBSERVAÇÃO: Assinaram concordando com a presente venda, os filhos, genros e noras da transmitente. Dou fé. Custas: 1.260,00-VRC. Coronel Vivida, 24 de maio de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo.** RS

AV-23-2.974-Prot. 34.689 de 24.05.96-Conforme requerimento dirigido à este ofício, datado de 24 de Maio de 1.996, Etelvina Gozzler Spegiyorin, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta Cidade, vem pelo presente mui respeitosamente requerer a V.S. se digne retificar o seu nome de Etelvina Gozzler, constante do R-22 da presente matrícula, para ETELVINA GOZZLER SPEGIORIN, em virtude de seu casamento celebrado com Marcos Vinicius Spegiyorin, conforme termo feito às fls 107, do livro nº B-17, do Cartório do Registro Civil desta Cidade e Comarca, registrado sob nº 3.781. Ficando o referido requerimento arquivado neste ofício. Dou fé. Coronel Vivida, 24 de setembro de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo. RS

R-24-2.974-Prot. 34.710 de 31.05.96- **TRANSMITENTE: CECÍLIA ALVES DE LIMA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, portadora do RG. nº 4.014.892.2-SSP/Pr e CPF nº 473.129.479-72. **ADQUIRENTE: EMILIA MALLMANN**, brasileira, casada com Ademar Pedro Malmann, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, portadora do RG. nº 5.585.167.0-SSP/Pr e CPF nº 834.132.359-15. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 06 de fevereiro de 1.992, às fls. 168 do livro 81 do Tabelião desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: CR\$1.200.000,00. (Valor atribuído na época). Somente a área de 18.150,00m2, em comum, constante do R-1-2.974. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.584-2. OBSERVAÇÃO: Assinaram concordando com a presente venda, os filhos, genros e noras da transmitente. Dou fé. Custas: 1.260,00-VRC. Coronel Vivida, 31 de maio de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo.** AF

AV-25-2.974-Prot. 34.711 de 31.05.96 - Consta a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 14 de outubro de 1.980, fls. 93 do livro nº 32 do tabelião desta cidade e Comarca, João Roque Kessler, de: **ADEMAR PEDRO MALMANN e EMILIA MALMANN**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme certidão de casamento nº 1.171, fls. 197 do livro B-8, desta Comarca, registrado sob nº 12.375, livro 3-auxiliar deste Ofício. Dou fé. Coronel Vivida, 31 de maio de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo. AF

R-26-2.974-Prot. 34.811 de 14.06.96- **TRANSMITENTE: CECÍLIA ALVES DE LIMA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 4.014.892.2-SSP/Pr e CPF nº 473.129.479-72, residente e domiciliada neste município. **ADQUIRENTE: MARIA INACIO DE LIMA BALDISSERA**, brasileira, casada com Honorino Baldissera, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, conforme certidão de casamento sob nº 389, fls. 52 do livro nº B-4, de Boa Esperança do Iguaçu-Pr, não consta pacto, portadora do RG. nº 1.984.087-5-SSP/Pr e CPF nº 356.302.059-00, residentes e domiciliados em Nova Prata do Iguaçu-Pr. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 22 de janeiro de 1.996, às fls. 79 do livro nº 94, do tabelião desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$4.000,00. Somente a área de 18.150,00m2, em comum, constante do R-1-2.974. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.584-2. OBSERVAÇÃO: Assinaram concordando com a presente venda, os filhos, genros, e noras da trans**

SEGUIE





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA  
**Serventia de Registro de Imóveis**  
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155  
Fone/Fax: (46) 232-1476 - plm@wln.com.br  
CNPJ 77.780.690/0001-73

**Aroldo Messias de Melo**  
Oficial Titular  
CPF 131382279-53

**Registro Geral**

FICHA 04

**Livro 20**

MATRICULA

002974

RUBRICA

2.974/4

MATRICULA Nº

mitente. Dou fé. Custas: 1.710,00-VRG. Coronel Vívda, 14 de junho de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo. AF

R-27-2.974-Prot. 34.995 de 04.07.96- TRANSMITENTE: CECILIA ALVES DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 4.014.892.2-SS P/Pr e CPF. nº 473.129.479.72, residente e domiciliada neste município. ADQUIRENTE: VIVALDINO INACIO DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior agricultor, portador do CPF nº 703.083.309-00, residente e domicilia do neste Município TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 23 de Março de 1.994, às fls. 129 do livro nº 89, do tabelião desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR CR\$ 1.700.000,00. (Valor atribuído na época). Somente a área de 18.150,00m2, em comum, constante do R-1-2.974. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.784-2. OBSERVAÇÃO: Assinaram concordando com a presente venda, os filhos, genros, e noras da transmitente. Dou fé. Custas: 1.260,00-VRG. Coronel Vívda, 04 de julho de 1.996. Oficial. Aroldo Messias de Melo. RS

R-28-2.974-Prot. 35.936 de 26.05.97- TRANSMITENTE: CECILIA ALVES DE LIMA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 4.014.892.2-SS P/Pr e CPF. nº 473.129.479.72, residente e domiciliada neste município. ADQUIRENTE: VALMOR INACIO DE LIMA, brasileiro, pedreiro, casado com IVONETE DE LIMA, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, portador do RG. nº 3.980.091-8-SSP-Pr e CPF nº 603.345.099-04, residentes e domiciliados neste Município. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 11 de março de 1.996, às fls. 093 do livro nº 70 do tabelião desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$5.500,00. CORRESPONDENTE A AREA REMANESCENTE, OU SEJAM, 36.532,48M2, EM COMUM, CONSTANTE DO R-1-2.974. Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.011.784-2. OBSERVAÇÃO: Assinaram concordando com a presente venda, os filhos, genros, e noras da transmitente. Apresentados: certidões negativas exigidas que ficam arquivadas neste Ofício. Dou fé. Custas: 1.710,00-VRG. Coronel Vívda, 26 de maio de 1.997. Oficial. Aroldo Messias de Melo. AF

AV-29-2.974-Prot. 35.937 de 26.05.97-Consta Escritura Pública de Pacto Antenupcial, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler, lavrada em 18 de novembro de 1.985, fls. 124 livro 51; de VALMOR INACIO DE LIMA E IVONETE DE LIMA, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, registrada sob nº 12.923 livro 3 auxiliar deste Ofício. Dou fé. Coronel Vívda, 26 de maio de 1.997. Oficial. Aroldo Messias de Melo. AF

R-30-2.974-Prot. 36.832 em 25.11.97- TRANSMITENTE: VIVALDINO INACIO DE LIMA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG. nº 1.089.148-0-SSP-PR e CPF nº 703.083.309-00, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: ANGELINO IGNACIO DE LIMA, brasileiro, agricultor casado com CONCEIÇÃO LINO PINHEIRO DE LIMA, pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, conforme certidão de casamento sob nº 397, fls. 101 do livro nº 02, desta Comarca, ele portador do RG. nº 1.878.357-SSP-PR e CPF nº 091.808.189-00, ela do lar, portadora do RG. nº 5.655.389-4-SSP-PR e CPF nº 04.310.659-71, residentes e domiciliados neste município. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 13 de novembro de 1.997, às fls. 003 do livro nº 99 do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$3.675,00. SOMENTE A AREA DE 18.150,00M2, EM COMUM, CONSTANTE DO R-27 DA PRESENTE MATRÍCULA. Apresentados: certidão negativa da Receita Federal sob nº E-1.247.088 e demais certidões negativas exigidas que ficam arquivadas neste Ofício

SEQUE NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

CONTINUAÇÃO  
Dou fé. Custas: 810,00-VRC. Coronel Vívda, 25 de novembro de 1.997.  
Oficial. AF

R.31/2.974-Prot.38.631 em 10/03/2000 - **TRANSMITENTE: GENOEFA DA ROSA** casada com **NERI AMARAL DA ROSA** pelo Regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei federal, residentes e domicilia dos nesta cidade, ela brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.311.254-2-SSP/PR e do CPF nº 723.827.759-04, ele brasileiro, agricultor portador do RG nº 5.062.260-6-PR e do CPF nº 025.462.059-00. **ADQUIRENTE: ARI GOSSLER**, brasileiro, pintor industrial, solteiro, portador do CPF nº 411.387.919-20 e RG nº 5.207.532-7-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública**, lavrada em 28 de abril de 1999, às fls.010, do livro nº 102, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$4.800,00** (quatro mil e oitocentos reais). **CORRESPONDENTE A ÁREA DE 12.960,29M², EM COMUM.** Apresentados: certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais e demais certidões negativas exigidas que ficam arquivadas neste Ofício. Custas: 1.485,00 VRC. R\$111,38. Dou fé. Coronel Vívda, 10 de março de 2000. Oficial.

R.32/2.974-Prot.39.610 em 15/02/2001 - **TRANSMITENTE: SATURNINO ANGONESE** e sua mulher **JANDIRA ROSSETTI ANGONESE**, brasileiros, casa dos pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, ele agricultor, portador do CPF nº 337.717.239-49 e RG nº 6.776.526-5-SSP/PR; ela agricultora, portadora do RG nº 6.776.525-7-SSP/PR e do CPF nº 995.150.409-49. **ADQUIRENTE: HERCULANO DA SILVA QUADROS** casado com **NILZA PEDROSO XAVIER DA SILVA QUADROS** pelo Regime de Comunhão de Universal de Bens, anterior à vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, ele brasileiro, agricultor, portador do CPF nº 015.949.749-34 e RG nº 3.446.869-9-SSP/PR; ela brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.294.528-0-PR e do CPF nº 020.020.959-06. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública**, lavrada em 06 de fevereiro de 2001, às fls. 176, do livro nº 106, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$8.000,00** (oito mil reais). **CORRESPONDENTE A ÁREA DE 8.800,00M², CONSTANTE DO R-15-2.974, EM COMUM DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR.** Apresentados: certidão de regularidade fiscal do imóvel rural e certidão negativa do IAP. Funrejus recolhida na lavratura da escritura. Custas: 2.610,00 VRC. R\$195,75. Dou fé. Coronel Vívda, 15 de fevereiro de 2001. Oficial.

R.33/2.974-Prot. 42.029 em 30/01/2003 - **TRANSMITENTE: HERCULANO DA SILVA QUADROS** e sua mulher **NILZA PEDROSO XAVIER DA SILVA QUADROS**, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, ele portador do CPF nº 015.949.749-34 e RG nº 3.446.869-9-SSP/PR; ela portadora do RG nº 7.294.528-0-PR e do CPF nº 020.020.959-06, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL VÍVDA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.995.455/0001-56. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública**, lavrada em 28 de novembro de 2002, às fls. 098, do livro nº 112, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$ 22.000,00** (vinte e dois mil reais). **CORRESPONDENTE A ÁREA DE 8.800,00M², CONSTANTE DO R-32-2.974, EM COMUM DENTRO DE UMA ÁREA MAIOR.** Custas: 4.312,00-VRC. R\$ 452,76. Funrejus: isento. Coronel Vívda, 30 de janeiro de 2003. Dou fé. Oficial. km

R.34/2.974-Prot.45.388 em 01/11/2005 - **TRANSMITENTE: VALMOR INÁCIO DE LIMA** casado com **IVONETE DE LIMA** pelo Regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 12.923 livro 3 auxiliar desta Serventia, brasileiros, agricultores, ele inscrito no CPF sob nº 603.345.099-04 e titular da CI/RG nº

SEQUE

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA  
**Serventia de Registro de Imóveis**  
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155  
Fone/Fax: (46) 232-1476 - cartimoveis@wincoronei.com  
CNPJ 77.780.690/0001-73

**Aroldo Messias de Melo**  
Oficial Titular  
CPF 131382279-53

**Registro Geral**

MATRICULA 2.974/5

FICHA

**Livro 2**

FECHURA

2.974/5

MATRICULAN

3.980.091-8-SESP/PR; ela titular da CI/RG nº 7.019.508-9-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 627.814.059-49, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTE: ADEMIR IGNACIO DE LIMA** casado com **CLAIR ALVES DA LUZ DE LIMA** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, ele brasileiro, servente, inscrito no CPF sob nº 900.948.839-04 e titular da CI/RG nº 5.848.983-1-SESP/PR; ela brasileira, do lar, titular da CI/RG nº 9.177.729-0-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 039.703.899-25, residentes e domiciliados neste município. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública**, lavrada em 24 de maio de 2004, às fls. 135, do livro nº 116, do Tabelião e Notário desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais). **CORRESPONDETE A ÁREA 17.532,48M², CONSTANTE DO R-28 DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CONDOMÍNIO DENTRO DA ÁREA MAIOR-SEM BENFEITORIAS.** Apresentados: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob nº 1B2B.F49B.57F1.33DE - NIRF nº 0.953.694-9, expedida pela Secretaria da Receita Federal; Certidão Negativa do IAP sob nº 328519; CCIR sob nº 722.057.011.576-1 devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais sob nº 218.7228-66 e Certidões Negativas expedidas pelo Cartório Distribuidor em 31/10/2005. Custas: 1.260,00-VRC. R\$132,30. Funrejus: R\$ 20,00. Coronel Vívda, 01 de novembro de 2005. Dou fé. Oficial. *Francisco Soares* dv

R.35/2.974-Prot.45.876 em 28/03/2006 - **TRANSMITENTES: ADEMIR IGNACIO DE LIMA** casado com **CLAIR ALVES DA LUZ DE LIMA** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, ele brasileiro, servente, inscrito no CPF sob nº 900.948.839-04 e titular da CI/RG nº 5.848.983-1-SESP/PR; ela brasileira, do lar, titular da CI/RG nº 9.177.729-0-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 039.703.899-25, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTES: FRANCISCO AMAZONAS SOUTHER** casado com **FRANCISCA ALVES SOUTHER** pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, comerciantes, ele inscrito no CPF sob nº 372.924.719-00 e titular da CI/RG nº 1.743.696-SESP/PR; ela titular da CI/RG nº 1.751.228-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 524.853.159-49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública**, lavrada em 21 de março de 2006, às fls. 151, do livro nº 120, do Tabelião e Notário desta Cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR: R\$ 7.000,00** (sete mil reais). **SOMENTE A ÁREA DE 7.783,34 M², CONSTANTE DO R-34 DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CONDOMÍNIO DENTRO DA ÁREA MAIOR - SEM BENFEITORIAS.** Apresentados: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob nº 5C40.16BD.1880.D5C3 - NIRF nº 0.953.694-9 e CCIR sob nº 722.057.011.576-1 devidamente quitado. Custas: 1.710,00-VRC. R\$ 179,55. Funrejus: R\$ 14,00. Coronel Vívda, 28 de março de 2006. Dou fé. Oficial. *Francisco Soares* dv

AV.36/2.974-Prot.47.666 em 21/08/2007 - Conforme Escritura Pública, lavrada em 14 de agosto de 2007, às fls. 065, do Livro nº124, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler, **FICA EXTINTA A CLÁUSULA DE ÔNUS DE USUFRUTO EM CARATER VITALÍCIO E ONEROSO**, em favor de **João Manoel da Silva**, constante do R-17 da presente matrícula, em face do falecimento do mesmo, conforme Certidão de Óbito sob nº 3544, às fls. 028, do livro C-010, do Registro Civil desta Comarca. Apresentados: ITBI sob nº 280/2007 quitado em 12/08/2007. Custas:1.936,00-VRC. R\$203,28. Coronel Vívda, 21 de agosto de 2007. Dou fé. Oficial. *Francisco Soares* cb

R.37/2.974-Prot.47.666 em 21/08/2007 - **TRANSMITENTES: SEVERINO PINHEIRO DA SILVA** casado com **DALVA COUTO DA SILVA** pelo Regime

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

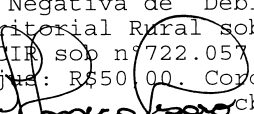
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

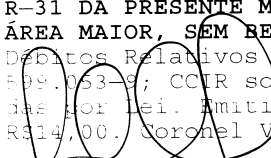


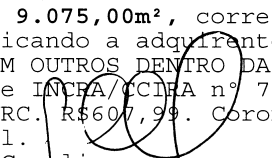
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

CONTINUAÇÃO

de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, inscrito no CPF nº 202.423.289-20 e titular da CI/RG nº 1.229.573-1-SESP/PR; ela titular da CI/RG nº 3.257.762-8-SESP/PR e inscrita no CPF nº 021.250.499-10, residentes e domiciliados na cidade de Natal/RN, no ato representados por seu procurador Jefferson Couto da Silva, inscrito no CPF sob nº 021.939.919-01. **ADQUIRENTE: NICOLAU MELEK**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 487.438.879-53 e titular da CI/RG nº 3.874.325-2-SESP/PR, residente e domiciliado na cidade de Curitiba/PR. **TÍTULO: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 14 de agosto de 2007, às fls. 065 do Livro nº 124, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). SOMENTE A ÁREA DE 12.300,00M², CONSTATANTE DO R-16 DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CONDOMÍNIO DENTRO DA ÁREA MAIOR - SEM BENFEITORIAS.** Apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº E050.71F6.9813.F54D - NIRF nº 5.283.283-0 e CCIR sob nº 722.057.011.576-1. Custas: 4.312,00-VRC. R\$452,76. Funrejus: R\$50,00. Coronel Vivida, 21 de agosto de 2007. Dou fé. Oficial. 

R-38/2.974 - Protocolo nº 49.865 - 02.07.2009 - **VENDA E COMPRA** - **TRANSMITENTE: ARI GOSSLER**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 411.387.919-20 e titular do CI/RG nº 5.207.532-7-SESP/PR, residente e domiciliado neste município. **ADQUIRENTES: LORIVAL FABIAN** e sua mulher **ILONE MARIA GOSSLER FABIAN**, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, comerciantes, ele inscrito no CPF nº 451.711.229-20 e titular da CI/RG nº 4.565.184-3-SESP/PR; ela inscrita no CPF nº 554.078.549-53 e titular da CI/RG nº 4.212.456-0-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de junho de 2002, às fls. 137 do Livro nº 110, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. VALOR: R\$7.000,00 (sete mil reais). CORRESPONDENTE A ÁREA DE 12.960,29M², CONSTANTES DO R-31 DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CONDOMÍNIO COMO OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS.** Apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR sob nº 1BDB.5947.8DB4.FAE7 - NIRF nº 7.599.053-9; CCIR sob nº 722.057.011.576-1 e demais Certidões exigidas por lei. Emitida DOI. Custas: 1.710,00-VRC. R\$179,55. Funrejus: R\$14,00. Coronel Vivida, 02 de julho de 2009. Dou fé. Oficial.   
Celso

R-39/2.974 - Protocolo nº 53.186 - 26.9.2011 - **TRANSMITENTE O CONDOMÍNIO DE HONORINO BALDISSERA**, inscrito no CPF nº 396.099.959-34 e **MARIA INACIO DE LIMA BALDISSERA**, inscrita no CPF nº 356.302.059-00. **ADQUIRENTE: MARIA INACIO DE LIMA**, brasileira, divorciada consensualmente, inscrita no CPF nº 356.302.059-00 e titular da CI/RG nº 1.984.087-5-SESP/PR, residente e domiciliada nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual de 27.6.2011, às fls. 050/052 do Livro 123-N da Serventia Notarial e de Registro Civil do município de Nova Prata do Iguaçu da Comarca de Salto do Lontra-PR. VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). ÁREA: 9.075,00m², correspondente a 50% da área, constante do R-26, ficando a adquirente proprietária da área total, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR.** Cadastro no ITR/NIRF nº 5.188.745-2 e INCHA/CCIR nº 722.057.011.576-1. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$607,99. Coronel Vivida, 17 de outubro de 2011. Dou fé. Oficial.   
digitação/Carolina

R-40/2.974 - Protocolo nº 53.985 - 8.3.2012 - **VENDA E COMPRA** - **TRANSMITENTES: LORIVAL FABIAN** e sua mulher **ILONE MARIA GOSSLER FABIAN**, qualificados no R-38 da presente matrícula. **ADQUIRENTE: VOLNEI MASIERO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF nº 867.034.209-04 e titular da CI/RG nº 6.438.090-7-SESP/PR.

SEQUE



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA  
**Serviço de Registro de Imóveis**  
CNPJ 77.780.690/0001-73  
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155  
Fone/Fax: (46) 3232-1476 - 9115-0380  
cvivida.ri@funarpen.com.br

**Paulo Fernando de Melo**  
Oficial Designado  
Portaria 05/2009

**Registro Geral**

FICHA

**Livro 2**

MATRÍCULA 2.974/6

RUBRICA

*Euf*

2.974/6

MATRÍCULA Nº

PR, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 14.5.2011, às fls. 048 do Livro nº 134-N, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR DO TÍTULO:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **VALOR DO ITBI:** R\$90.000,00 (noventa mil reais). **ÁREA:** 12.960,29m², **CONSTANTE DO R-38 DA PRESENTE MATRÍCULA, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR.** Apresentadas: todas as condições exigidas por Lei. Cadastro no ITR/NIRF nº 7.599.053-9 e IN CRA/CCIR sob nº 722.057.011.576-1. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$607,99. Funrejus: R\$180,00 - guia nº 10026028500064071. Coronel Vívda, 2 de abril de 2012. Dou fé. Oficial. *Euf* digitação/Bruna

**R-41/2.974 - Protocolo nº 54.123 - 13.4.2012 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: VOLNEI MASIERO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF nº 867.034.209-04 e titular da CI/RG nº 6.438.090-7-SESP/PR, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTES: ALINY OZELAME KLEIN** e seu marido **CRISTIAN RODRIGO KLEIN** casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 14.361 do Livro 3 Auxiliar desta serventia, brasileiros, ela professora, inscrita no CPF nº 030.012.989-01 e titular da CI/RG nº 5.855.080-9-SESP/PR, ele contador, inscrito no CPF nº 023.077.839-97 e titular da CI/RG nº 5.826.551-9-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12.4.2012, às fls. 100 do Livro nº 138-N do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **ÁREA:** 12.960,29m², **CONSTANTE DO R-40, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR.** Cadastro no ITR/NIRF nº 7.599.053-9 e INCRA/CCIR nº 722.057.011.576-1. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$607,99. Funrejus: R\$160,00 - guia nº 12006540130064000. Coronel Vívda, 17 de abril de 2012. Dou fé. Oficial. *Euf* digitação/Carolia

**R-42/2.974 - Protocolo nº 54.356 - 31.5.2012 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: ETELVINA GOZZLELR SPEGIORIN**, brasileira, casada com **MARCOS VINICIUS SPEGIORIN** pelo Regime de Separação de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, ela do lar, inscrita no CPF nº 396.044.979-87 e titular da CI/RG nº 3.259.587-1-SESP/PR, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTE: VALDINEI LIMA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operário, inscrito no CPF nº 034.537.089-97 e titular da CI/RG nº 8.371.810-2-SESP/PR, residente e domiciliado neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 9.4.2012, às fls. 090 do Livro nº 138-N, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). **ÁREA:** 3.050,00m², **CONSTANTE DO R-22, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITÓRIAS.** Cadastro no ITR/NIRF nº 5.023.855-8 e INCRA/CCIR sob nº 722.057.011.576-1. Emitida DOI. Custas: 2.610,00-VRC. R\$368,01. Funrejus: R\$30,00 - guia nº 12006225130064000. Coronel Vívda, 15 de junho de 2012. Dou fé. Oficial. *Euf* dig/Bruna

**R-43/2.974 - Protocolo nº 54.357 - 31.5.2012 - PARTILHA - TRANSMITENTE O CONDOMÍNIO DE: MARCOS VINICIUS SPEGIORIN**, inscrito no CPF nº 627.735.509-00 e **ETELVINA GOZZLELR SPEGIORIN**, inscrito no CPF nº 396.044.979-87. **ADQUIRENTE: ETELVINA GOZZLELR**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF nº 396.044.979-87 e titular da CI/RG nº 3.259.587-1-SESP/PR, residente e domiciliada nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, de 3 de maio de 2012, extraí

SEGUIE NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

de CONTINUAÇÃO dos nº 0001405-36.2011.8.16.0076 (PROJUDI) de Divórcio, homologado por sentença e com transito em julgado, em 3.5.2012, passado pela Serventia do Cartório do Cível e Anexos desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Designado - Dr. Udenir Sgarbi. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **ÁREA:** 15.100,00m², **CONSTANTE DO R-22, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR.** Emitida DOI. Cadastro no ITR/NIRF nº 5.023.855-8 e INCRA/CCIR sob nº 722.057.011.576-1. Custas: 4.312,00-VRC. R\$607,99. Coronel Vivida, 15 de junho de 2012. Dou fé. Oficial. *duy* dig/Bruna

**R-44/2.974 - Protocolo nº 55.015 - 22.10.2012 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTES:** DIRCEU LUIZ TESSARO e sua mulher JUSSEMARA LEONA GUERO TESSARO casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, ele bancário, inscrito no CPF nº 372.927.579-87 e titular da CI/RG nº 1.584.276-8-SESP/PR; ela do lar, inscrita no CPF nº 486.961.539-87 e titular da CI/RG nº 3.673.768-9-SESP/PR, residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco-PR, no ato representados por seu bastante procurador Cristian Rodrigo Klein, inscrito no CPF nº 023.077.839-97. **ADQUIRENTES:** ALINY OZELAME KLEIN e seu marido CRISTIAN RODRIGO KLEIN casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 14.361 Livro 3 Auxiliar desta serventia, brasileiros, ela professora, inscrita no CPF nº 030.012.989-01 e titular da CI/RG nº 5.855.080-9-SESP/PR, ele contador, inscrito no CPF nº 023.077.839-97 e titular da CI/RG nº 5.826.551-9-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17 de outubro de 2012, às fls. 176 do Livro nº 140-N, do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais). **ÁREA:** 9.000,00m², **CONSTANTE DO R-18, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR.** Emitida DOI. Custas: 1.710,00-VRC. R\$241,11. Funrejus: R\$20,00 - guia nº 12014301230044000. Coronel Vivida, 31 de outubro de 2012. Dou fé. Oficial. *duy* dig/Bruna

**R-45/2.974 - Protocolo nº 56.640 - 8.10.2013 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE:** ADEMIR IGNACIO DE LIMA e sua mulher CLAIR ALVES DA LUZ DE LIMA casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, agricultores, inscrito no CPF nº 900.948.839-04 e titular da CI/RG nº 5.848.983-1-SESP/PR; ela inscrita no CPF nº 039.703.899-25 e titular da CI/RG nº 9.177.729-0-SESP/PR residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ADIR IANKOSKI e sua mulher ALICE IANKOSKI casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal sob nº 6.515/77, brasileiros, ele construtor, inscrito no CPF nº 193.293.699-87 e titular da CI/RG nº 1.854.080-SESP/PR; ela comerciante, inscrita no CPF nº 967.315.089-34 e titular da CI/RG nº 5.469.756-0-SESP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 29.8.2013, às fls. 081 do Livro nº 144-N do Tabelião e Notário desta cidade e Comarca, João Roque Kessler. **VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). **ÁREA:** 4.120,00m², **CONSTANTE DO R-34, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITÓRIAS.** Cadastro no ITR/NIRF nº 8.002.782-2 e INCRA/CCIR sob nº 722.057.011.576-1. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$607,99. Funrejus: R\$60,00 - guia nº 13023479430064000. Coronel Vivida, 31 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial. *leop* dig/Carolina.

**R-46/2.974 - Protocolo nº 64.944 - 06.09.2018 - PARTILHA - Conforme Formal de Partilha, de 24.07.2018, extraída dos autos nº 0001951-81.2017.8.16.0076 (PROJUDI) de Divórcio Consensual, com transito em julgado em 24.01.2018, sendo ao final julgado por sentença deste juízo, passado pelo Cartório Cível e Anexos desta Comarca, assinada pela MM. Carlos Gregório Bezerra Guerra - Juiz de Direito. O imóvel da presente matrícula passará a ser Condomínio Tradicional, na fração de**

SEQUE



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA  
**Serviço de Registro de Imóveis**  
CNPJ 77.780.690/0001-73  
Rua Clevelandia, 421  
Fone: (46) 3232-1476  
registrocoronel@gmail.com  
**Diogo Lemos de Faria**  
Titular

**Registro Geral**

FICHA

**Livro 2**

MATRÍCULA 2.974/ 07F

RUBRICA

*D.*

2.974 / 07F

MATRÍCULA Nº

**50% para IVONETE CLEN**, brasileira, divorciada, titular da CI/RG nº 7.019.508-9-SESP/PR, inscrita no CPF nº 627.814.059-49, residente e domiciliada nesta cidade e **50% para VALMOR INÁCIO DE LIMA**, brasileiro, divorciado, titular da CI/RG nº 3.980.091-8-SESP/PR, inscrito no CPF nº 603.345.099-04, residente e domiciliado nesta cidade. No **VALOR: R\$30.000,00** (trinta mil reais). **ÁREA: 19.000,00m², EM CONDOMÍNIO ENTRE OS PROPRIETÁRIOS E COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR.** Emitida DOI. Apresentada: Cadastrado no INCRA/CCIR nº 722.057.011.576-1 e ITR/NIRF nº 0.953.694-9. Custas: Justiça gratuita. Funrejus: não incide. Coronel Vívda, 27 de setembro de 2018. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.  
dig/Vanessa. *Diogo Lemos de Faria*

**AV-47/2.974 - Protocolo nº 67.318 - 11.12.2019 - ALTERAÇÃO DE NOME** - Conforme Formal de Partilha, de 25.09.2019, extraído dos autos nº 0002442-54.2018.8.16.0076 (PROJUDI) de Divórcio Direto, procede-se esta averbação para **alterar o nome de Emilia Malmann, constante do R-24 da presente matrícula, para EMILIA INACIO DE LIMA**, em virtude da dissolução do seu casamento, conforme Certidão de seu casamento com averbação de Divórcio, matrícula nº 084707 01 55 1980 2 00008 197 0001171 14, da serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 60,00-VRC. R\$11,58. Funrejus 25%. Coronel Vívda, 19 de Dezembro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.  
dig/VanessaA *Diogo Lemos de Faria*

**R-48/2.974 - Protocolo nº 67.318 - 11.12.2019 - PARTILHA** - Conforme Formal de Partilha, de 25.09.2019, extraído dos autos nº 0002442-54.2018.8.16.0076 (PROJUDI) de Divórcio Direto, sendo ao final julgado por sentença, deste Juízo, com trânsito em julgado em 01.03.2019, passado pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinada pelo MM. Carlos Gregorio Bezerra Guerra - Juiz de Direito. **A área de 18.150,00m², constante do R-24 da matrícula, passa a pertencer com exclusividade a EMILIA INACIO DE LIMA**, brasileira, divorciada, titular da CI/RG nº 5.585.167-0-SESP/PR, inscrita no CPF nº 834.132.359-15, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR: R\$20.000,00** (vinte mil reais). **VALOR AVALIADO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITCMD: R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Apresentada: Declaração nº 201900025865-4 - Sistema ITCMD Web-PR, guia de ITCMD quitados. Emitida DOI. Cadastrado no ITR/NIRF nº 5.024.382-9 e CCIR/NIRF nº 722.057.011.576-1. Registro no CAR nº PR-410 6506-0398.465D.FBDB.4A2D.A067.DE3F.65D3.3C80. Custas: 4.312,00-VRC. R\$832,21. Funrejus: R\$150,00 - Guia nº 37208501-9. Coronel Vívda, 19 de Dezembro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.  
dig/VanessaA *Diogo Lemos de Faria*

**AV-49/2.974 - Protocolo nº 67.351 - 18.12.2019 - AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO** - Conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula nº 084707 01 55 2000 2 00021 160 0004738 22, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca, procede-se esta averbação para **alterar o estado civil de Cristian Rodrigo Klein e Aliny Ozelame Klein, de CASADOS constante dos R-41 e R-44 da presente matrícula, para DIVORCIADOS, em virtude da dissolução do seu casamento.** Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 315,00-VRC. R\$60,79. Funrejus: 25%. Coronel Vívda, 26 de dezembro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.  
dig/Mariana. *Diogo Lemos de Faria*

**R-50/2.974 - Protocolo nº 67.352 - 18.12.2019 - PARTILHA** - Conforme Formal de Partilha, de 29.10.2019, extraído dos autos nº 0002707-56.2018.8.16.0076 (PROJUDI) de Divórcio Consensual, sendo ao final julgado por sentença, deste Juízo, com trânsito em julgado em 15.07.2019, passado pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinada pelo MM. Carlos Gregorio Bezerra Guerra - Juiz de Direito. **A área de**

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

CONTINUAÇÃO

**9.000,00m², constante do R-44 da presente matrícula, passa a pertencer com exclusividade a CRISTIAN RODRIGO KLEIN**, brasileiro, contador, divorciado, titular da CI/RG nº 5.826.551-9-SESP/PR, inscrito no CPF nº 023.077.839-97, residente e domiciliado nesta cidade. **VALOR DO ITCMD: R\$300.000,00** (trezentos mil reais). Emitida DOI. Cadastrado no ITR/NIRF nº 7.599.053-9 e CCIR/NIRF nº 722.057.011.576-1. Registro no CAR nº PR-4106506-4F5B.6F51.CD14.4930.9FD1.C6B1.62DB.CFB8. Custas: 4.312,00-VRC. R\$832,21. Funrejus: isento - Lei nº 12.216/98, Art.3º-inciso VII, letra B, item 8. Coronel Vivida, 26 de dezembro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.

dig/Mariana. *Diogo Lemos de Faria*  
**AV-51/2.974 - Protocolo nº 67.381 - 26.12.2019 - ALTERAÇÃO DE NOME** - Conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula nº 084707 01 55 2000 2 00021 160 0004738 22, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca, procede-se esta averbação para **alterar seu nome constante do R-41 da presente matrícula em virtude do Divórcio** constante do AV-49 da presente matrícula, onde ela volta a usar o nome de solteira **Aliny Ozelame**. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 60,00-VRC. R\$11,58. Coronel Vivida, 27 de dezembro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.

dig/Mariana. *Diogo Lemos de Faria*  
**R-52/2.974 - Protocolo nº 67.381 - 26.12.2019 - PARTILHA** - Conforme Formal de Partilha, de 29.10.2019, extraído dos autos nº 0002707-56.2018.8.16.0076 (PROJUDI) de Divórcio Consensual, sendo ao final julgado por sentença, deste Juízo, com trânsito em julgado em 15.07.2019, passado pela Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinada pelo MM. Carlos Gregorio Bezerra Guerra - Juiz de Direito. **A área de 12.960,29m², constante do R-41 da presente matrícula, passa a pertencer com exclusividade a ALINY OZELAME**, brasileira, professora, divorciada, titular da CI/RG nº 5.855.080-9-SESP/PR, inscrita no CPF nº 030.012.989-01, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR DO ITCMD: R\$1.820.718,94** (um milhão oitocentos e vinte mil setecentos e dezoito reais e noventa e quatro centavos). Emitida DOI. Apresentada: Declaração Declaração nº 201900050123-0 - Sistema ITCMD Web-PR e guia de ITCMD quitada Cadastrado no ITR/NIRF nº 7.599.053-9 e CCIR/NIRF nº 722.057.011.576-1. Registro no CAR nº PR-4106506-4F5B.6F51.CD14.4930.9FD1.C6B1.62DB.CFB8. Custas: 4.312,00-VRC. R\$832,21. Funrejus: 64,98 - guia nº 33796839-5. Coronel Vivida, 27 de dezembro de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.

dig/Mariana. *Diogo Lemos de Faria*  
**R-53/2.974 - Protocolo nº 67.543 - 13.02.2020 - VENDA E COMPRA - VENDEDORES: CRISTIAN RODRIGO KLEIN**, brasileiro, contador, divorciado, titular da CI/RG nº 5.826.551-9-SESP/PR, inscrito no CPF nº 023.077.839-97, residente e domiciliado nesta cidade. **COMPRADORES: JEFERSON RODRIGO NICHELLE**, administrador, titular da CI/RG nº 8.263.943-8-SESP/PR, inscrito no CPF nº 036.930.129-38, e sua cônjuge **JENNEFER KELLY RODRIGUES NICHELE**, professora, titular da CI/RG nº 8.054.953-9-SESP/PR, inscrita no CPF nº 047.813.639-03, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada em 06.02.2020, às fls. 050/051 do Livro nº 176-N do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca. **VALOR DO TÍTULO: R\$300.000,00** (trezentos mil reais). **VALOR AVALIADO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI: R\$300.410,00** (trezentos mil quatrocentos e dez reais) **ÁREA: 9.000,00m², CONSTANTE DO R-50, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS**. Conforme consta na escritura, os adquirentes assumem as responsabilidades civis e criminais, conforme decreto nº 93.240 de 09.09.86, que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18.12.85, dispensando a apresentação das certidões do Distribuidor desta Comarca em nome do transmitente. Apresentados: GR/ITBI sob nº 22/2020, quitado. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 722.057.011.576-1

SEQUE





Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA  
**Serviço de Registro de Imóveis**  
CNPJ 77.780.690/0001-73  
Rua Clevelandia, 421  
Fone: (46) 3232-1476  
registrocoronel@gmail.com

**Diogo Lemos de Faria**  
Titular

**Registro Geral**

FICHA

**Livro 2**

MATRÍCULA **2.974/ 08F**

RUBRICA

*[Assinatura]*

2.974 / 08F

MATRÍCULA Nº

e ITR/NIRF nº 7.729.213-8. Registro no CAR nº PR-4106506-AF5B.6F51.CD14.4930.9FD1.C6B1.62DB.CFB8. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$832,21. Funrejus: R\$600,82 - guia nº 37663104-0. Coronel Vívda, 14 de fevereiro de 2020. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *[Assinatura]*  
dig/Mariana.

**AV-54/2.974 - Protocolo nº 70.755 - 06.01.2022 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -** Conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 083295 01 55 2011 2 00044 284 0008569 05 da Serventia de Pessoas Naturais do Distrito de Campo Comprido, Comarca de Curitiba - PR, procede-se esta averbação para **alterar o estado civil de NICOLAU MELEK de SOLTEIRO, constante do R-37 da presente matrícula, para CASADO**, em virtude de seu casamento celebrado com ANA CRISTINA MARTINI MELEK, pelo Regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77. Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 315,00-VRC. R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Funrejus: R\$19,37. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.79qPF.t9735-M86YL.J4Db9. Coronel Vívda, 12 de janeiro de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *[Assinatura]*  
dig/Mariana.

**AV-55/2.974 - Protocolo nº 70.755 - 06.01.2022 - PACTO ANTENUPCIAL -** Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 25.01.2011, às fls. 052/053 do Livro nº 200-E do Tabelionato de Notas do Distrito de Campo Comprido, Comarca de Curitiba - PR, **NICOLAU MELEK e ANA CRISTINA MARTINI MELEK**, são casados pelo **REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, conforme Registro nº 22.447 do Livro 03 Registro Auxiliar desta serventia. Custas: 20,00-VRC. R\$4,92. ISS: R\$0,25. Fundep: R\$0,25. Funrejus: R\$1,23. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348J.79qPF.t9M35-M8IzU.ejDbI. Coronel Vívda, 12 de janeiro de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *[Assinatura]*  
dig/Mariana.

**R-56/2.974 - Protocolo nº 70.756 - 06.01.2022 - VENDA E COMPRA - VENDEDORES: NICOLAU MELEK**, empresário, titular da CI/RG nº 3.874.325-2-SESP/PR, inscrito no CPF nº 487.438.879-53, e sua cõnjuge **ANA CRISTINA MARTINI MELEK**, titular da CI/RG nº 12.550.048-0-SESP/PR, inscrita no CPF nº 017.492.210-80, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Separação Total de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 22.447 Livro 03 Registro Auxiliar, desta Serventia, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba - PR, no ato representados por seu procurador **MARCIO FRANCHIN**, inscrito no CPF nº 043.971.239-42. **COMPRADOR: MARCIO FRANCHIN**, brasileiro, agricultor, titular da CI/RG nº 7.256.711-0-SESP/PR, inscrito no CPF nº 043.971.239-42, casado com **LYDIANE DAMACENO CARVALHO FRANCHIN**, brasileiros, casados pelo Regime de Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21.12.2021, às fls.090/091 do Livro nº 188-N do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca. **VALOR DO TÍTULO: R\$300.000,00** (trezentos mil reais). **VALOR AVALIADO DO IMÓVEL CONFORME ITBI: R\$550.000,00** (quinhentos e cinquenta mil reais). **ÁREA: 12.300,00m², CONSTANTE DO R-37, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENEFÍCIOS.** Conforme consta na escritura, o comprador assume as responsabilidades civis e criminais, conforme decreto nº 93.240 de 09.09.86, que regulamenta a Lei nº 7.433 de 18.12.85, dispensando a apresentação da certidão do Distribuidor da Comarca de Curitiba - PR, Certidão do IAP e da Prefeitura Municipal em nome do vendedor. Apresentados: GR/ITBI sob nº 418/2021, quitado. Cadastrado no INCRA/CCIR nº 722.057.011.576-1 e ITR/NIRF nº 5.283.283-0. Registro no CAR nº PR-4106506-4F5B.6F51.CD14.4930.9FD1.C6B1.62DB.CFB8. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC.

SEQUE NO VBSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9JKE-F3AW9-7Z2YB-UMN4G>

CONTINUAÇÃO

R\$1.060,75. ISS: R\$53,25. Fundep: R\$53,25. Arquivamento: R\$1,72. Prenotação: R\$2,46. Funrejus: R\$1,05. Selo: R\$5,95 - nº 201506.F348V.79qPF.t9H35-M832J.J4DbG. Funrejus: R\$1.100,00 - guia nº 45886093-9. Coronel Vivida, 12 de janeiro de 2022. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Diogo*  
dig/Mariana.

**R-57/2.974 - Protocolo nº 72.408 - 16.01.2023 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** - Conforme Contrato Social de Constituição, de 05.12.2022, registrado na Junta Comercial do Paraná - Agência de Curitiba sob nº 41211185071 - Protocolo nº 228380073, em 08.12.2022, **NILSON AMBROSI**, agricultor, titular da CI/RG nº 189.574-2-SESP/PR, inscrito no CPF nº 396.052.999-68, e sua conjuge **IVETE MARIA MARCOLINA AMBROSI**, titular da CI/RG nº 3.155.162-5-SESP/PR, inscrita no CPF nº 870.384.209-68, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, **TRANSMITIRAM A ÁREA DE 18.150,00m², CONSTANTE DO R-19, EM CONDOMÍNIO COM OUTROS DENTRO DA ÁREA MAIOR, SEM BENFEITORIAS, a AMBROSI CULTIVO DE CEREALIS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Comunidade Rio Quieto s/nº, Zona Rural, neste município, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 48.841.097/0001-91, no ato representada por seus sócios Nilson Ambrosi e Ivete Maria Marcolina Ambrosi, a título de conferência de bens, pelo **VALOR DE R\$4.500,00** (quatro mil e quinhentos reais), **VALOR AVALIADO DO IMÓVEL CONFORME ITBI: R\$107.085,00** (cento e sete mil e oitenta e cinco reais). Apresentados: ITBI, isento, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais sob nº 028870195-30, 028870180-17; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 198B.2731.BBA6.DAA9, 2241.A849.0F79.EF79, emitida em 16.12.2022, às 07:52:34 e 07:51:40, válidas até 14.06.2023, confirmada a autenticidade em 17.01.2023, às 13:12 e 13:14; Certidão Regional para Fins Gerais Cível sob nº 5288510, 5288519 e Criminal sob nº 5610516, 5610555; Certidões Negativas de Ações Cíveis, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em 15.12.2022; Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 1686496, 1686495; Certidões de Tributos Municipais Positiva com Efeito de Negativa nº 6641/2022 e 6640/2022; Certidões Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau (reclamada) nº 14.675.212.120, 14.675.310.331; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 45464327/2022, 45464145/2022; INCRA/CCIR nº 722.057.011.576-1. ITR/NIRF nº 0.950.996-8. Registro no CAR nº PR-PR-4106506-ED41.6540.238E.4329.934C.3231.B550.4C6E. Emitida DOI. Custas: 4.312,00-VRC. R\$1.060,75. ISS: R\$53,04. Fundep: R\$53,04. Selo: R\$0,00 - nº 201506.F348V. WaqPM.RZHsl-my8Oa.J4sjr. Funrejus: isento - Lei nº 12.216/98, Art. 3º, inciso VII, letra B, item 17. Coronel Vivida, 20 de janeiro de 2023. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado. *Daniela T.*  
dig/BrunaB.

**CERTIFICO**, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 2.974 desta Serventia, CNM: 083113.2.0002974-40, Contendo 57 atos registrados, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$42,70; Funrejus: R\$10,69; ISSQN: R\$2,14; FUNDEP: R\$2,14; Selo: R\$9,25; Total: R\$66,91.

ASSINADO DIGITALMENTE

Coronel Vivida - PR, 01 de março de 2024.

SEGUIE



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.F5hmv.3ozrF - HGL47.F348q  
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado