

PARECER URBANÍSTICO

Município:	CORONEL VÍVIDA	CNPJ:	76.995.455/0001-56
Projeto:	BACIA DE CONTENÇÃO DE CHEIAS - RIO BARRO PRETO	Componente:	Outros
Prioridade:	80	Programa	PARANÁ URBANO
Contato:	DOUGLAS CRISTIAN STRAPAZZON	CPF:	041.032.719-06
CAU/CREA:	CREA PR-209761/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	engenhariacvy@coronelvividapr.gov.br	Telefone:	0800 046 0102

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção da Bacia de Contenção de Cheias do Rio Barro Preto

Objeto:

Construção de bacia de contenção de cheias do Rio Barro Preto com a execução de serviços de: instalações preliminares e administração de obra, movimento de terra, drenagem e águas pluviais, fundações, estruturas, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, paisagismo e demais itens e especificações constantes no projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua da Liberdade	Bairro: Madalosso
Área Construída: - m²	Área do Terreno: 81.400,00 m²
Matrícula do Terreno: 2974 e 10625	Registro de imóveis: Registro de Imóveis de Coronel Vívda
Comarca: Comarca de Coronel Vívda	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal: Lei nº2.954/2019 - PERÍMETRO URBANO DE CORONEL VÍVIDA Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 30/01/2020
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: Lei Complementar nº054/2020 - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO E MUNICIPAL Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 20/12/2019

c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano? Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado: ZEP - ZONA ESPECIAL DE PARQUE	X	

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal .
---	---

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

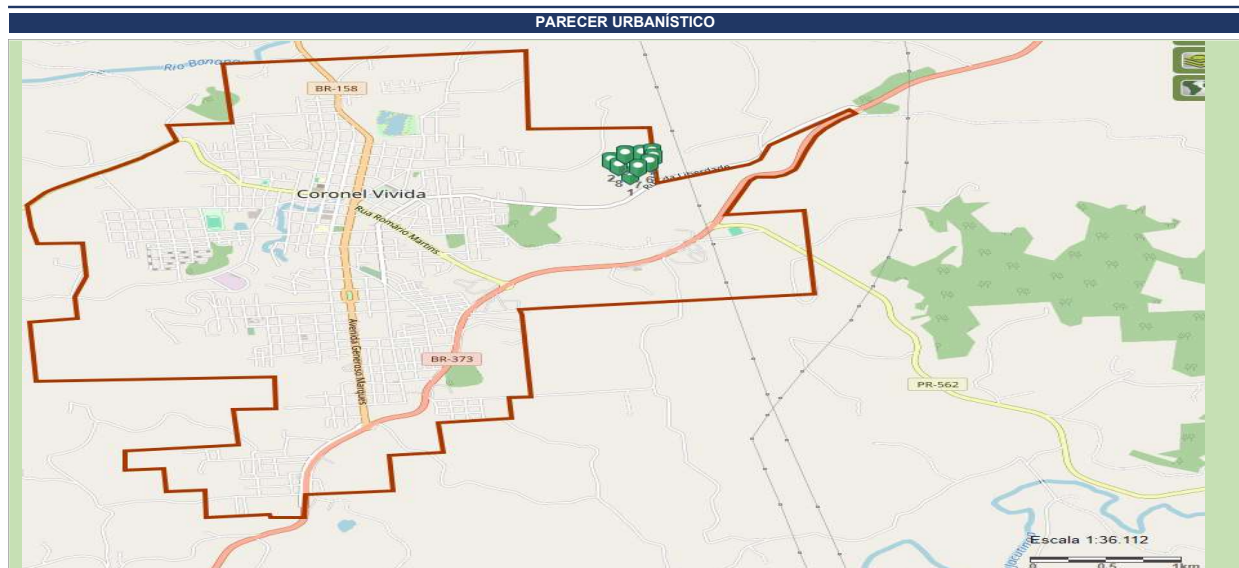
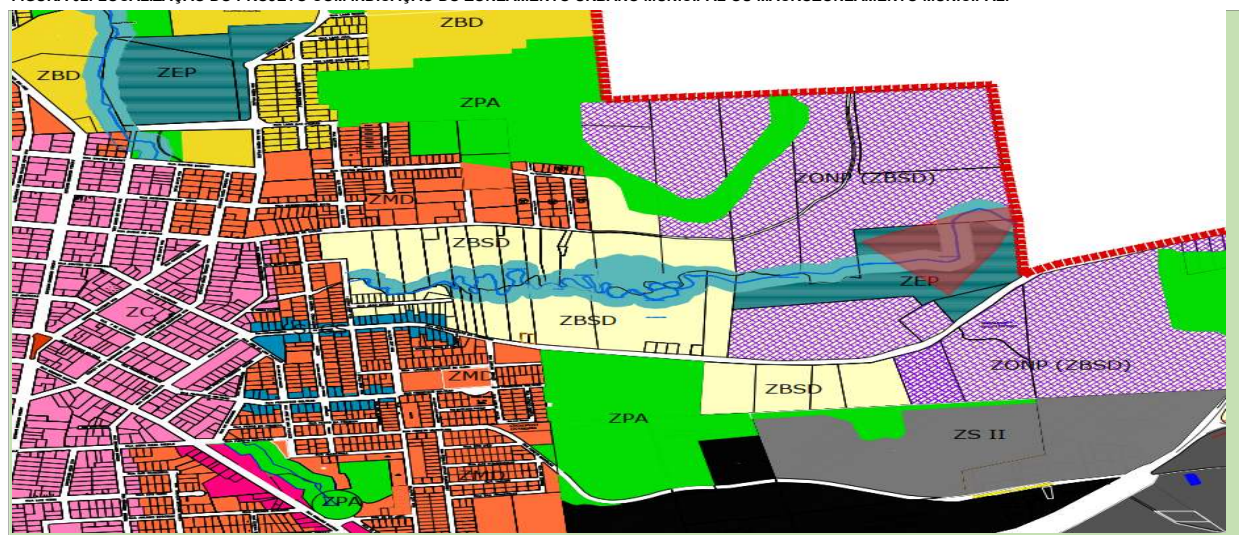


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento	X	
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea	X	
4.5	Unidades de Conservação	X	
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente	X	

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	X	
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

SIM NÃO



PARECER URBANÍSTICO			
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO			
		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água		X
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica		X
6.4	Rede telefônica		X
6.5	Sistema de drenagem pluvial		X
6.6	Pavimentação da rua de acesso		X

07. PARECER FINAL		FAVORÁVEL	DESFAVORÁVEL
Considerações técnicas:			

CORONEL VIVIDA , 02 de outubro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

DOUGLAS CRISTIAN STRAPAZZON
Engenheiro Civil
CREA PR-209761/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

RUBENS GUERRA
088.287.869-73
CREA PR-160663/D

Documento assinado com certificado PKCS7 por:

- DOUGLAS CRISTIAN STRAPAZZON (02/10/2025 15:02:55 - CPF: 04103271906)
- ANDERSON MANIQUE BARRETO (02/10/2025 16:21:33 - CPF: 96731109991)

Documento assinado eletronicamente por:

Rubens Guerra (02/10/2025 18:12:15)

Nome do arquivo:

2025100218121587.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025100218121587>